

今月の

# オススメ



気軽に覗いてみませんか!?

# 物件のご紹介

**今のお住まいの賃料と比べてみてください!!** お客様に合った住宅ローンを提案します!  
※必要年収は、他に借り入れが無い場合と致します。

売戸建

平田町 6DK

「亀川平田町」  
生活便利な住環境です

**南面 7m幅道路**



- ☆「ドラッグコスモス平田店」まで80m
- ☆「市立上人小学校」まで300m
- ☆「黒木記念病院」まで300m
- 土地面積 123.80㎡(37.45坪)
- 建物面積 98.77㎡(29.87坪)
- 木造瓦葺2階建
- 昭和36年3月築
- 駐車場 1台可(コンパクトカー)
- 公共下水道
- 平田バス停まで徒歩3分

南道路で、日当たりも良好です  
「市営 平田温泉」まで80m

**850万円** お支払例 → **月々24,593円** 頭金ボーナス払0円

※販売価格850万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収200万円(提携銀行)(仲介)

売マンション

浜町 グロリアマンション 2K

利便性に恵まれた立地12階  
日当たり眺望良好

**P1台無料**



- ☆「湯郷ピア浜脇・南部地区体育館」まで830m
- ☆「トキハ別府店」まで600m
- ☆「南小学校」まで1,360m
- 専有面積 56.74㎡(17.16坪)
- バルコニー面積 あり
- 鉄骨コンクリート造14階建12階部分
- 昭和49年8月築 ■駐車場 1台無料
- 管理費 6,000円/月 ■修繕積立金 3,000円/月
- 上水道、都市ガス
- 別府浜町バス停まで徒歩2分

最上階角部屋  
H30.8月、室内全面リフォーム  
「ゆめタウン別府」まで80m

**580万円** お支払例 → **月々16,800円** 頭金ボーナス払0円

※販売価格580万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収200万円(提携銀行)(仲介)

売マンション

弓ヶ浜町 別府コージェ 2LDK

「リノベーションマンション」  
必見の価値あり

**室内キレイ**



- ☆「ローソン北的ヶ浜店」まで50m
- ☆「JR別府駅」まで500m
- ☆「別府中央病院」まで180m
- 専有面積 54.01㎡(16.34坪)
- バルコニー面積 7.00㎡(2.12坪)
- 鉄筋コンクリート造7階建2階部分
- 昭和49年7月築 ■駐車場 近隣あり(月額5,250)
- 管理費 8,820円 ■修繕積立金 6,700円/月
- EV、公共下水道、都市ガス、九州電力
- 富士見三丁目バス停まで徒歩2分

室内程度良好

**680万円** お支払例 → **月々19,674円** 頭金ボーナス払0円

※販売価格680万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収200万円(提携銀行)(仲介)

売マンション

新港町 シーフロント・ピラ別府 3LDK

生活便利な住環境  
6階部分角部屋、眺望良好

**P1台権利付**



- ☆「マックスパリュ別府店」まで320m
- ☆「HIヒロセ別府店」まで740m
- ☆「別府中央小学校」まで1,300m
- 専有面積 78.99㎡(23.89坪)
- バルコニー面積 13.71㎡(4.15坪)
- 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建6階部分
- 平成3年4月築 ■駐車場 1台あり(管理費500円/月)
- 管理費 21,510円/月 ■修繕積立金 9,320円/月
- 展望温泉、オートロック、公共上下水道、都市ガス
- 新港町バス停まで徒歩1分

室内程度良好、  
最上階展望温泉あり、駐車場権利付

**1,200万円** お支払例 → **月々34,800円** 頭金ボーナス払0円

※販売価格1,200万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収200万円(提携銀行)(仲介)

売マンション

南立石 サンシティ紅葉坂 3LDK

店舗もできるマンションです  
メゾネットタイプ、温泉付

**P4台無料**



- ☆「トキハインダストリー鶴見園店」まで310m
- ☆「別府市役所」まで350m
- ☆「ドラッグコスモス南荘園店」まで630m
- 専有面積 112.83㎡(34.13坪)
- 鉄筋コンクリート造3階建メゾネット1~3階
- 昭和58年4月築 ■駐車場 4台あり
- 管理費 なし ■修繕積立金 5,000円/月
- 温泉名義変更料別途必要
- 中津留バス停まで徒歩2分

駐車4台可  
「南立石小学校」まで1330m

**1,280万円** お支払例 → **月々37,034円** 頭金ボーナス払0円

※販売価格1,280万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収200万円(提携銀行)(仲介)

売マンション

新港町 シャインリゾート 3LDK

11階、明るくきれいな室内  
日当たり眺望良好

**眺望良好**



- ☆「マックスパリュ別府店」まで80m
- ☆「別府中央小学校」まで980m
- ☆「ダイソー別府餅ヶ浜店」まで30m
- 専有面積 90.45㎡(27.36坪)
- バルコニー面積 9.00㎡(2.72坪)
- 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建11階部分
- 平成4年1月築
- 駐車場 順番待ち、近隣6,000円/月(要確認)
- 管理費 19,882円/月 ■修繕積立金 7,248円/月
- 公共上下水道、都市ガス
- 別府郵便局前バス停まで徒歩2分

生活便に恵まれた立地、別荘にも適す  
管理人常駐、共同温泉、家族風呂あり

**1,700万円** お支払例 → **月々49,200円** 頭金ボーナス払0円

※販売価格1,700万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収252万円(提携銀行)(仲介)

## 株式会社 不動産中央センター

(社)全国宅地建物取引業協会 (社)全国宅地建物取引業保証協会 宅地建物取引業免許番号 大分県知事(3)2799号

本社/874-0934 別府市駅前本町1-34(別府駅前通り みらい信金本店横)

**tel.0977-23-3000** fax.0977-23-0707

[www.chuoh-center.com/](http://www.chuoh-center.com/) 不動産中央センター 検索

~詳しくは係員までお問い合わせください~



クーポン付き 大衆娯楽フリーマガジン

Cyan は勝手に別府をイーヤン的に盛り上げます。

vol.146

**Cyan**  
[イーヤン]

この秋  
キレイになる  
おトクなサロンガイド

インテリアも極めたい  
BEPPU  
KNICK-KNACKS  
COLLECTION

別府逸品  
雑貨の手引き

# 愛され女子の つくりかた。

ダイエット  
ストレス解消  
リラックス

絶対!流行る  
美容サロン

悩める  
オトナ女子  
スッキリ解決法

10

TAKE  
FREE 0円

2018 / OCTOBER

2018.9.25 ▶ 2018.10.31