

クーポン付き 大衆娯楽フリーマガジン

Cyan は勝手に別府をイーヤン的に盛り上げます。

vol.149
Cyan
[イーヤン]

謹賀新年

新年快樂
萬事如意

今年もよろしくお付き合い
願ひます



01

TAKE FREE 0_A

2019 / JANUARY

クーポン有効期限 2018.12.25 ▶ 2019.1.31

今月の

オススメ



360°カメラで撮影

ネットで公開中!

HPで物件を全天球カメラで撮影したパノラマ映像を公開中!



スマホから簡単アクセス!!

物件のご紹介

気軽に覗いてみませんか!?

売マンション 秋葉町 センチュリー・ハイツ日名子 A4LDK B3LDK

A南西の角部屋 B東南の角部屋
日当たり眺望良好、ペット同居可

リフォーム済



☆A H30.3月一部リフォーム(クロス・畳・襖・温水洗浄便座・洗面台・エアコン1台等)
☆B H30.4月全面リフォーム(クロス・床張替・システムキッチン・カーテン・洗面台・温水洗浄便座・エアコン2台)

- 専有面積
A 75.19㎡(22.74坪) B 81.64㎡(24.70坪)
- バルコニー面積
A 18.07㎡(5.47坪) B 18.07㎡(5.47坪)
- 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建6階部分 ■昭和63年3月築 ■駐車場 なし ■管理費 A 9,600円/月 B 10,700円/月 ■修繕積立金 A 5,600円/月 B 5,900円/月 ■公共上下水道、都市ガス ■流川15丁目バス停まで徒歩2分

A 1,580万円 月々 頭金・ボーナス払0円
お支払例 45,800円
B 1,650万円 月々 頭金・ボーナス払0円
お支払例 48,610円

※販売価格A1,580万円 B1,650万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収A240万円 B250万円(提携銀行)(仲介)

売戸建 コモンライフ関の江 3DK

「コモンライフ関の江」内
閑静な住宅街です!

築浅、平屋建住宅



☆人気の「築浅、平屋建住宅」(H13.12月築)
☆広々敷地約119坪(お庭や菜園にも利用可)
☆「関の江海水浴場」まで750m

- 土地面積 395.58㎡(119.66坪)
- 建物面積 50.49㎡(15.27坪)
- 木造スレート葺平屋建
- 平成13年12月築 ■駐車場 2台
- LPガス、市水道、九州電力、浄化槽
- 小坂入口バス停まで徒歩5分

高台の為、日当たり、ロケーション良好
「マルシヨク関の江店」まで620m

1,700万円 月々 頭金・ボーナス払0円
お支払例 49,186円

※販売価格1,700万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収252万円(提携銀行)(仲介)

売マンション 弓ヶ浜町 別府コージェ 2LDK

「リノベーションマンション」

室内キレイ



☆「ローソン北的ヶ浜店」まで50m
☆「JR別府駅」まで500m
☆「別府中央病院」まで180m

- 専有面積 54.01㎡(16.34坪)
- バルコニー面積 7.00㎡(2.12坪)
- 鉄筋コンクリート造7階建2階部分
- 昭和49年7月築 ■駐車場 近隣あり(月額5,250)
- 管理費 8,820円 ■修繕積立金 6,700円/月
- EV、公共下水道、都市ガス、九州電力
- 富士見3丁目バス停まで徒歩2分

生活便利な住環境、南向き日当たり良好
全室リフォーム済(H22.1月)、全て「新品」に取替え

580万円 月々 頭金・ボーナス払0円
お支払例 16,800円

※販売価格580万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収200万円(提携銀行)(仲介)

売マンション 西野口町 サンリラ西野口 2LDK

静かな住環境、市街地まで
徒歩圏の好立地

リフォーム済



☆H25.12月リフォーム済み(Aのみ)
床フローリング(無垢材使用)・IHキッチン
ヒーター・洗面化粧台・トイレ・クローゼット新設・エアコン2台

- 専有面積 62.48㎡(18.90坪)
- バルコニー面積 8.82㎡(2.66坪)
- 鉄筋コンクリート造11階建A10階部分B8階部分
- 昭和62年11月築 ■駐車場 敷地内あり(抽選)
- 管理費 8,700円/月
- 修繕積立金 5,000円/月
- オール電化、市水道、公共下水道、九州電力
- 富士見9丁目バス停まで徒歩2分

A 1,300万円 月々 頭金・ボーナス払0円
10階 37,613円
B 970万円 月々 頭金・ボーナス払0円
8階 28,065円

※販売価格A1,300万円 B970万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収A200万円 B200万円(提携銀行)(仲介)

売マンション 餅ヶ浜町 シャルム餅ヶ浜 3LDK

日当たり良好のマンション
角部屋、生活便・程度良好

リフォームしました!



☆「マックスパリュ別府店」まで220m
☆「別府郵便局」まで230m
☆「別府中央小学校」まで1,010m

- 専有面積 81.63㎡(24.69坪)
- バルコニー面積 13.13㎡(3.97坪)
- 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建3階部分
- 平成14年3月築
- 駐車場 あり(抽選)
- 管理費 11,500円/月
- 修繕積立金 11,000円/月
- 公共上下水道、プロパン
- 餅ヶ浜2組バス停まで徒歩1分

H30.11月リフォーム実施!
(クロス、畳、襖、トイレ、洗面台、給湯器、クリーニング等)

1,550万円 月々 頭金・ボーナス払0円
お支払例 44,900円

※販売価格1,550万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収230万円(提携銀行)(仲介)

新築戸建 日出町上神田 4LDK+納戸

日出団地、新築住宅
日当たり良好、駐車場3台分

平成30年
12月築



☆高台で眺望良好、充実の設備
☆オール電化エコキュート・LED照明・
カーテン・エアコン1台・食洗機・
浴室乾燥機・宅配ボックス等

- 土地面積 244.23㎡(73.88坪)
- 建物面積 105.98㎡(32.05坪)
- 木造瓦葺2階建
- 平成30年12月築 ■駐車場 3台可
- 上水道、公共下水道、オール電化
- 上神田バス停まで徒歩2分

H31.1/12 内覧会開催!!
「新鮮市場日出店」まで1,520m
「日出小学校」まで1,680m

2,280万円 月々 頭金・ボーナス払0円
お支払例 66,000円

※販売価格2,280万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.15%の場合 必要年収338万円(提携銀行)(仲介)

株式会社 不動産中央センター

(社)全国宅地建物取引業協会 (社)全国宅地建物取引業保証協会 宅地建物取引業免許番号 大分県知事(3)2799号

本社/874-0934 別府市駅前本町1-34(別府駅前通り みらい信金本店横)

tel.0977-23-3000 fax.0977-23-0707

www.chuoh-center.com/ 不動産中央センター 検索

~詳しくは係員までお問い合わせください~