

別府市内 不動産情報

4月号

※掲載物件は3月28日時点の情報です。予約入り、成約済の場合はご了承下さい。

不動産情報多数掲載!
ケータイ スマホサイト



①石垣リッチハイツ 石垣西 450万円

■人気の石垣地区、生活便利 ■オール電化マンション、駐車場1台付
■南向き 日当たり良好 ■「マルショク鶴高通り店」まで200m
■「セブンイレブン石垣西店」まで200m
■「市立石垣小学校」まで350m ■「北石垣公園」まで530m

- 専有面積 / 50.05㎡(15.14坪)
- バルコニー / 有 ●間取 / 3DK
- 築年月 / 昭和55年6月
- 構造 / SRC造4階建1階部分
- 駐車場 / 敷地内(無料)
- 交通 / 定バス徒歩2分
- 引渡日 / 相談
- 管理費 / 13,000円/月(修繕積立金含む)

(仲介)

②別府ステーションハイツ 田の湯町 580万円 / 530万円

■JR別府駅まで250m、生活、交通便良好 ■最上階、眺望良好
■各戸温泉付きのマンション ■セカンドハウス、投資用にも適す
■「マルミヤストア別府店」まで130m ■「山の手小学校」まで560m
■「セブンイレブン別府田の湯店」まで150m

- 専有面積 / 40.32㎡(12.20坪)
- バルコニー / 有 ●間取 / 2DK @2DK
- 築年月 / 昭和54年3月
- 構造 / RC造7階建2-6階部分 ●駐車場 / 無
- 交通 / 別府駅西口バス徒歩3分 ●引渡日 / 相談
- 管理費 / 10,000円/月
- 修繕積立金 / 7,000円/月
- 区費300円/月

(売主)

③サンリヤ西野口 西野口町 1,280万円

■静かな住環境、市街地まで徒歩圏内の好立地
■10階部分、日当たり・眺望良好 ■「岩風呂温泉」付マンション
■安心のオール電化マンション ■「JR別府駅」まで730m
■「別府公園」まで100m

- 専有面積 / 62.48㎡(18.90坪)
- バルコニー / 8.82㎡(2.66坪)
- 間取 / 2LDK ●築年月 / 昭和62年11月
- 構造 / RC造11階建10階部分
- 駐車場 / 敷地内(有)
- 交通 / 富士見9丁目バス徒歩2分
- 管理費 / 8,700円/月(温泉使用料含む)
- 修繕積立金 / 5,000円/月
- 平成25年12月リフォーム(床フローリング(無垢材使用)、IHキッチンヒーター、洗面化粧台、トイレ、クローゼット新設)、エアコン2台 (仲介)

④センチュリーハイツ 日名子 秋葉町 1,580万円

■日当たり眺望良好、ペット同居可 ■共同温泉有(24時間)
■安心の管理入居 ■「ゆめタウン別府」まで540m
■「マルショク流川店」まで150m
■「南小学校」まで690m

- 専有面積 / 75.19㎡(22.74坪)
- バルコニー / 18.07㎡(5.47坪)
- 間取 / 4LDK ●築年月 / 昭和63年3月
- 構造 / SRC造14階建6階部分
- 駐車場 / 無(順着)
- 交通 / 川口15丁目バス徒歩2分
- 管理費 / 9,600円/月
- 修繕積立金 / 5,600円/月
- 温泉使用料3,000円/月
- 自治会費450円/月(任意)

(仲介)

⑤プレジデントコーポ 中央ビル 南立石 990万円

■共同温泉付マンション ■南・東の角部屋、日当たり眺望良好
■全面リニューアル仕様(平成30年5月完成)
(システムキッチン、洗面化粧台、トイレ、LED照明新品フローリング、クロス、フスマ、タタミ取替)
■生活便利 ■「トキハインダストリー鶴見園店」まで100m
■「ザ・ダイソー別府南立石店」まで200m ■「南立石小学校」まで900m

- 専有面積 / 56.84㎡(17.19坪)
- バルコニー / 有 ●間取 / 3DK
- 築年月 / 昭和58年8月
- 構造 / SRC造13階建8階部分
- 駐車場 / 近隣にて確保
- 交通 / 中津留バス徒歩2分 ●引渡日 / 相談
- 管理費 / 7,000円/月
- 修繕積立金 / 4,500円/月

(仲介)

⑥シーサイド上人 上人ヶ浜町 1,180万円

■東南角部屋、ベランダより別府湾高崎山が見えます
■平成30年2月大規模修繕実施(外壁塗装・ベランダ上防水工事)
■現在リフォーム中 ■「マルショク大分通り店」まで740m
■「上人小学校」まで1,050m ■「大分銀行大学通り店」まで530m

- 専有面積 / 68.99㎡(20.86坪)
- バルコニー / 13.25㎡(4.00坪)
- 間取 / 4LDK ●築年月 / 平成1年1月
- 構造 / SRC造11階建10階部分
- 駐車場 / 有 2台可
- 交通 / 六勝園バス徒歩2分
- 管理費 / 6,000円/月
- 修繕積立金 / 6,000円/月
- 温泉使用料3,000円/月

(売主)

⑦アドバンス石垣東 石垣東 1,700万円

■11階、日当たり眺望良好 ■生活便良好、ゆったり広い約99㎡
■「マルショク鶴高通り店」まで710m ■「北石垣公園」まで50m
■「スーパードラッグコスモス石垣店」まで1080m
■「セブンイレブン別府石垣七丁目店」まで420m
■「春木川小学校」まで1080m

- 専有面積 / 99.90㎡(30.22坪)
- バルコニー / 17.84㎡(5.40坪)
- 間取 / 4LDK ●築年月 / 平成15年2月
- 構造 / SRC造13階建11階部分
- 駐車場 / 7,000円/月
- 交通 / 石垣東9丁目バス徒歩4分
- 管理費 / 6,500円/月
- 修繕積立金 / 5,600円/月

(仲介)

⑧ラ・ポート別府 若草町 3,800万円

■10階東南角部屋、別府湾・高崎山の景観良好
■1階共同温泉、サウナ、部屋にも温泉有り
■「マルショク餅ヶ浜店」まで410m ■「別府郵便局」まで630m
■「Hiiロセ別府店」まで190m ■「別府中央小学校」まで630m
■「ファミリーマート若草店」まで50m

- 専有面積 / 146.61㎡(44.35坪)
- バルコニー / 41.45㎡(12.54坪)
- 間取 / 3LDK ●築年月 / 平成3年7月
- 構造 / RC造11階建10階部分
- 駐車場 / 7,000円/月 ●交通 / 餅ヶ浜バス徒歩4分
- 管理費 / 18,000円/月
- 修繕積立金 / 10,260円/月
- 温泉使用料5,000円/月

(仲介)

⑨売戸建 南立石1組 470万円

■別府市南立石1組、静かな住宅地 ■人気の平屋建住宅!
■生活便利な住環境 ■温泉も引湯可能(権利金別途必要)
■「別府山の手ライフガーデン」まで600m
■「明林堂書店 青山店」まで530m ■「明豊キャンパス」まで550m
■「ローソン南立石一区店」まで550m

- 土地面積 / 175.39㎡(53.06坪)
- 建物面積 / 51.44㎡(15.56坪)
- 間取 / 4DK ●構造 / 木造瓦葺平家建
- 築年月 / 昭和48年2月
- 駐車場 / 1台 ●引渡日 / 相談
- 交通 / 明星キャンバス前バス徒歩8分
- 備考 / 東側4.0mの市道に接道

(仲介)

⑩売戸建 南立石 650万円

■別府市「南立石」生活便利な環境 ■東、北の角地で開放的
■「ローソン南立石1区店」まで200m ■「明林堂書店」まで530m
■「トキハインダストリー鶴見園店」まで430m
■「明豊キャンパス」まで370m

- 土地面積 / 70.86㎡(21.44坪)
- 建物面積 / 63.78㎡(19.29坪)
- 間取 / 5DK
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 築年月 / 昭和53年11月
- 駐車場 / 1台(小型) ●引渡日 / 相談
- 交通 / 中津留バス徒歩3分
- 備考 / 東側4.5m、北側5.0mの市道に接道

(仲介)

⑪売戸建 朝見2丁目 700万円

■別府市「朝見2丁目」静かな住環境 ■住みやすい「平屋建」住宅
■広々敷地93坪、駐車場や菜園に利用可能
■「ドラッグコスモス中島店」まで750m ■「畑病院」まで900m
■「朝見神社」まで500m

- 土地面積 / 309.36㎡(93.58坪)
- 建物面積 / 43.60㎡(13.18坪)
- 間取 / 4DK ●構造 / 木造瓦葺平家建
- 築年月 / 昭和46年7月
- 駐車場 / 5~6台可 ●引渡日 / 相談
- 交通 / 朝見バス徒歩6分
- 備考 / 南側6.0m、西側3.9mの市道に接道

(仲介)

⑫売戸建 野田 750万円

■別府市「野田」静かな住環境
■別府湾、国東半島を望むロケーション良好
■別棟に和室+倉庫あり(平成17年9月築)
■別府八湯「鉄輪温泉街」まで1.1km
■別府八湯「柴石温泉」まで1.1km

- 土地面積 / 231.00㎡(69.88坪)
- 建物面積 / 83.93㎡(25.38坪)
- 間取 / 自宅4K 離れ和室+倉庫
- 構造 / 木造瓦葺平家建
- 築年月 / 昭和50年7月
- 交通 / 北鉄輪バス徒歩4分
- 備考 / 南側2.6mの市道に接道

(仲介)

⑬売戸建 関の江 1,350万円

■「シーサイドタウン関の江」静かな分譲地
■南道路で日当たりロケーションも良好 ■広々LDK、約18帖
■駐車場平置き2台駐車可 ■南側に3室確保、明るい間取
■「マルショク関の江店」まで1.1km

- 土地面積 / 180.15㎡(54.50坪)
- 建物面積 / 115.92㎡(35.06坪)
- 間取 / 4LDK+書斎
- 構造 / 軽鋼S造スレート葺2階建
- 築年月 / 平成2年8月
- 駐車場 / 2台 ●引渡日 / 相談
- 交通 / シーサイドタウン関の江3丁目バス徒歩6分
- 備考 / 南側6.0mの市道に接道

(仲介)

⑭売戸建 野田 1,430万円

■別府市「野田」静かな住環境 ■広々敷地約148坪、菜園なども可
■建物平成5年築 ■別府湾、国東半島を望むロケーション良好
■駐車場2~3台可 ■南・東・西の3方の角地、開放感あり
■別府八湯「鉄輪温泉街」まで1km ■別府八湯「柴石温泉」まで1.1km

- 土地面積 / 491.27㎡(148.61坪)
- 建物面積 / 100.28㎡(30.33坪)
- 間取 / 4LDK
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 築年月 / 平成5年3月
- 駐車場 / 2~3台可 ●引渡日 / 相談
- 交通 / 北鉄輪バス徒歩4分
- 備考 / 東南側市道に接道、西側位置指定道路に接道

(仲介)

⑮売戸建 鉄輪 1,700万円

■別府市「鉄輪」地区、利便良好 ■築浅物件(平成23年9月築)
■南面道路・日当たり良好! ■コンパクトで使い勝手の良い間取、3LDK
■鉄輪中心「いでゆ坂、みゆき坂 商店街」まで200m
■観光名所「地獄めぐり」まで300m
■「セブンイレブン鉄輪店」まで50m

- 土地面積 / 145.35㎡(43.96坪)
- 建物面積 / 86.11㎡(26.04坪)
- 間取 / 3LDK ●構造 / 木造瓦葺2階建
- 築年月 / 平成23年9月
- 駐車場 / 2台可 ●引渡日 / 相談
- 交通 / 鉄輪バス徒歩2分
- 備考 / 南側3.6mの市道に接道

(仲介)

⑯売戸建 コモンライフ 関の江 1,650万円

■「コモンライフ関の江」内、閑静な住宅地 ■高台の為、日当たり眺望良好
■人気の「築浅 平屋建住宅」(築浅平成13年12月築)
■広々敷地約119坪、庭や菜園にも利用可能
■「マルショク関の江店」まで620m
■「関の江海水浴」まで750m

- 土地面積 / 395.58㎡(119.66坪)
- 建物面積 / 50.49㎡(15.27坪)
- 間取 / 3DK
- 構造 / 木造スレート葺平家建
- 築年月 / 平成13年12月
- 駐車場 / 2台 ●引渡日 / 相談
- 交通 / 小坂入口バス徒歩5分
- 備考 / 南側6.0mの市道に接道

(仲介)

⑰売戸建 汐見町 1,700万円

■生活便利な住環境 ■広々住宅(7DK)1階は店舗としても可能
■JAふれあい市場「旬の館」まで170m ■「別府国際観光」まで400m
■「ドラッグセイムス」観光港店まで350m
■「わくわく温泉 かつの湯」まで300m
■「北石垣公園」まで300m

- 土地面積 / 124.32㎡(37.61坪)
- 建物面積 / 133.42㎡(40.36坪)
- 間取 / 7DK
- 構造 / 鉄骨造車庫付メッキ鋼板葺2階建
- 築年月 / 昭和44年12月
- 駐車場 / 無 ●引渡日 / 相談
- 交通 / 港中央通りバス徒歩1分
- 備考 / 東側約15.0mの市道に接道

(仲介)

⑱売戸建 大観山町 みはらし台 2,800万円

■別府市大観山町、閑静な住宅地 ■温泉付(御影山風呂)、美庭付住宅
■平成14年5月、カーポート、キッチン、浴室、改修工事実施
■日当たり、別府湾を望むロケーション良好
■建物外部、内部ともに程度良好
■広々リビング、ダイニング約16帖
■別府八湯「鉄輪温泉街」まで850m

- 土地面積 / 261.94㎡(79.23坪)
- 建物面積 / 148.64㎡(44.96坪)
- 間取 / 5DK+納戸 ●構造 / 木造2階建
- 築年月 / 平成10年1月
- 駐車場 / 2台 ●引渡日 / 相談
- 交通 / 南側バス徒歩4分
- 備考 / 東側6.0mの市道に接道

(仲介)

⑲売戸建 大観山町 3,880万円

■別府市「大観山町」、閑静な住宅地 ■広々8LDK+WIC(約84坪)
■大家族にも向く「セキスイハイム」 ■南西角地、開放感あり
■2階の広々ベランダより別府湾、扇山が一望 ■温泉付住宅
■日当たり良好 ■別府市の観光名所「湯けむり展望台」まで150m

- 土地面積 / 495.62㎡(149.92坪)
- 建物面積 / 278.05㎡(84.11坪)
- 間取 / 8LDK+WIC2室
- 構造 / 軽鋼造車庫付メッキ鋼板葺2階建
- 築年月 / 平成23年3月
- 駐車場 / 3台可 ●引渡日 / 相談
- 交通 / 貴船バス徒歩9分
- 備考 / 南側6.0m、西側6.0mの市道に接道

(仲介)

⑳売戸建 山の手町 5,700万円

■別府市「山の手町」生活便利な住環境 ■温泉付
■平成8年築で内外共程度良好 ■建物は約62坪、広々5LDKタイプ
■広々敷地約184坪、お庭や駐車場も広く使用可能
■「別府山の手ライフガーデン」まで150m ■「明林堂書店」まで50m
■「明豊キャンパス」まで200m

- 土地面積 / 611.17㎡(184.87坪)
- 建物面積 / 206.49㎡(62.46坪)
- 間取 / 5LDK+WIC3室
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 築年月 / 平成8年8月
- 駐車場 / 10台以上可 ●引渡日 / 相談
- 交通 / 明豊キャンバス前バス徒歩3分
- 備考 / 東側5.4m市道に接道

(仲介)

(社)大分県宅地建物取引業協会会員(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 宅地建物取引業免許大分県知事(3)第2799号

株式会社 不動産中央センター

〒874-0934 別府市駅前本町1番34号(別府駅前通り大分みらい信用金庫本店となり)

毎日新情報を発信しています → 不動産中央センター 検索 http://www.chuoh-center.com/

TEL. (0977) 23-3000

営業時間 9:00~18:00 土・日・祝日も営業

不動産情報が盛りだくさん! スマホからアクセス!




※この物件は、月刊不動産情報誌ホームナビ大分に掲載中です! ホームナビ大分は書店・コンビニにて発売中です!(100円) 広告有効期限/平成31年4月30日