

祝 令和元年

5月号

別府市内 不動産情報

QRコード、不動産情報多数掲載! ケータイ スマホサイト

①売戸建 関の江 1,350万円
「シーサイドタウン関の江」静かな分譲地
南道路で日当たりロケーションも良好
■広々LDK、約18帖
■駐車場平置き2台駐車可
■南側に3室確保、明るい間取
■「マルシヨク関の江店」まで1.1km
■土地面積 / 180.15㎡(54.50坪)
■建物面積 / 115.92㎡(35.06坪)
■間取 / 4LDK+書斎
■構造 / 軽量S造スレート葺2階建
■築年月 / 平成2年8月
■駐車場 / 2台 ●引渡日 / 相談
■交通 / シーサイドタウン関の江3丁目バス停徒歩6分
■備考 / 南側6.0mの市道に接続 (仲介)

②売戸建 大観山町 みはらし台 2,800万円
別府市大観山町、閑静な住宅地
■温泉付(御影石風呂)、美庭付住宅
■平成14年5月、カーポート、キッチン、浴室、改修工事実施
■建物は外部、内部ともに程度良好
■広々リビング、ダイニング約16帖
■「別府八湯 鉄輪温泉街」まで850m
■土地面積 / 261.94㎡(79.23坪)
■建物面積 / 148.64㎡(44.96坪)
■間取 / 5DK+納戸
■構造 / 木造2階建
■築年月 / 平成10年1月
■駐車場 / 2台 ●引渡日 / 相談
■交通 / 貴船バス停徒歩4分
■備考 / 東側6.0mの市道に接続 (仲介)

③売戸建 鶴見9組 3,500万円
閑静な緑いっぱいの住環境
■温泉付 平成19年築、きれいです
■瀟洒でモダンな洋風住宅
■扇山、鉄輪地区を望むロケーション良好
■オール電化、バリアフリー仕様、広々ベランダあり
■「新別府病院」まで500m
■「コープ別府店」まで550m
■「実相寺ゴルフセンター」まで550m
■土地面積 / 360.56㎡(109.07坪)
■建物面積 / 113.44㎡(34.32坪)
■間取 / 2LDK
■構造 / 木造合金メッキ鋼板葺2階建
■築年月 / 平成19年10月
■駐車場 / 2~3台可 ●引渡日 / 相談
■交通 / 原バス停徒歩5分
■備考 / 東側6.0m、西側5m市道に接続 (仲介)

④売戸建 荘園町 3,880万円
別府市「荘園」閑静な住宅地
■生活も便利な住環境
■平成元年築、RC造、約49坪の建物あり
■広々敷地約169坪、きれいな広いお庭あり
■「九州大学別府病院」まで200m
■「みらい信金荘園支店」まで400m
■「フレッシュそだ鶴見店」まで400m
■土地面積 / 561.59㎡(169.88坪)
■建物面積 / 164.74㎡(49.83坪)
■間取 / 5LDK
■構造 / RC造2階建
■築年月 / 平成元年5月
■駐車場 / 2台
■交通 / 荘園町バス停徒歩3分
■備考 / 東側5.5mの市道に接続
■温泉引込の場合、権利金、工事は別途要 (仲介)

⑤売戸建 大観山町 3,880万円
別府市「大観山町」、閑静な住宅地
■広々8LDK+WIC(約84坪)
■大家族にも向く「セキスイハイム」
■南西角地、開放感あり
■2階の広々ベランダより別府湾、扇山が一望
■温泉付住宅
■日当たり良好
■別府市の観光名所「湯けむり展望台」まで150m
■「別府八湯 鉄輪温泉街」まで1.3km
■土地面積 / 495.62㎡(149.92坪)
■建物面積 / 278.05㎡(84.11坪)
■間取 / 8LDK+WIC2室
■構造 / 軽量鉄骨造連綿メッキ鋼板葺2階建
■築年月 / 平成2年3月
■駐車場 / 3台 ●引渡日 / 相談
■交通 / 貴船城入バス停徒歩9分
■備考 / 南側6.0m、西側6.0mの市道に接続 (仲介)

⑥売戸建 山の手町 5,700万円
別府市「山の手町」生活便利な住環境
■温泉付
■平成8年築で内外共程度良好
■建物は約62坪、広々5LDKタイプ
■広々敷地約184坪、お庭や駐車場も広く使用可能
■「別府山の手ライフガーデン」まで150m
■「明林堂書店」まで50m
■「明豊キャンパス」まで200m
■土地面積 / 611.17㎡(184.87坪)
■建物面積 / 206.49㎡(62.46坪)
■間取 / 5LDK+WIC3室
■構造 / 木造瓦葺2階建
■築年月 / 平成8年8月
■駐車場 / 10台以上可 ●引渡日 / 相談
■交通 / 明豊キャンパス前バス停徒歩3分
■備考 / 東側5.4m市道に接続
■温泉名義変更別途必要
■温泉使用料10,800円/月 (仲介)

⑦売戸建 東荘園 9,800万円
穏やかな雰囲気湯温泉付の邸宅
■ゆったり広い533坪、立派な庭園、東南角地
■風格ある建物、約104坪の8LDK+サービスルーム
■「実相寺多目的グラウンド」まで620m
■「鶴見病院」まで810m
■「フレッシュそだ鶴見エッセ」まで170m
■土地533坪
■建物104坪
■土地面積 / 1,762.27㎡(533.09坪)
■建物面積 / 344.03㎡(104.07坪)
■間取 / 8LDK+サービスルーム
■構造 / 木造瓦葺2階建
■築年月 / 昭和61年6月
■駐車場 / 4台
■交通 / 光の園バス停徒歩2分
■備考 / 東側約6m、南側6m公道に接続
■温泉付4口分、名変料777,600円別途要
■温泉使用料38,880円/月 (仲介)

⑧売戸建 扇山19組 950万円
6DKタイプ、大家族にも適す
■2階からのロケーションは良好!
別府市「扇山」、静かな住宅環境
■「鶴見小学校」まで200m
■「Aコープ別府店」まで700m
■「新別府病院」まで850m
■「大分銀行鶴見支店」まで900m
■土地面積 / 208.65㎡(63.12坪)
■建物面積 / 108.78㎡(32.90坪)
■間取 / 6DK
■構造 / 木造瓦葺2階建
■築年月 / 昭和50年4月
■駐車場 / 1台可 ●引渡日 / 相談
■交通 / 扇山公民館前バス停徒歩7分
■備考 / 西側市道に接続 (仲介)

⑨富国バルメゾン 別府 石垣東 1,100万円
日当たり、生活良好、共同温泉(1階)
■オール電化
■ファミリー向けマンション
■「ダイレックス別府駅前店」まで550m
■「境川小学校」まで560m
■「ドラッグコスモス天満店」まで700m
■「トキハイランドストーリーアテオ南石垣店」まで120m
■「大分銀行石垣支店」まで700m
■土地面積 / 78.71㎡(23.81坪)
■建物面積 / 197.66㎡(59.79坪)
■間取 / 4LDK
■築年月 / 平成1年8月
■構造 / SRC造9階建5階部分
■駐車場 / 近隣6,000円/月(要確認)
■交通 / 石垣幸橋バス停徒歩3分
■管理費 / 9,400円/月
■修繕積立金 / 11,600円/月
■温泉使用料2000円/月 (仲介)

⑩サンリヤ西野口 西野口町 1,280万円
静かな住環境、市街地まで徒歩圏内の好立地
■10階部分、日当たり眺望良好
■「若風温泉」付マンション
■安心のオール電化マンション
■「JR別府駅」まで730m
■「別府公園」まで100m
■専有面積 / 62.48㎡(18.90坪)
■バルコニー / 8.82㎡(2.66坪)
■間取 / 2LDK
■築年月 / 昭和62年11月
■構造 / RC造11階建10階部分
■駐車場 / 敷地内(抽通)
■交通 / 富士見9丁目バス停徒歩2分
■管理費 / 8,700円/月(温泉使用料含む)
■修繕積立金 / 5,000円/月
■平成25年12月リフォーム(床フローリング(無垢材使用)、IHキッチンヒーター、洗面化粧台、トイレ、クローゼット新設、エアコン2台) (仲介)

⑪センチューハイツ 日名子 秋葉町 1,580万円
南西の角部屋、日当たり眺望良好
■共同温泉有(24時間)
■H30.3室内一部リフォーム実施、程度良好
■ペット可(壁クロス・畳・ウォッシュレット・洗面台・エアコン1台等)
■生活良好
■安心の管理人常駐
■「ゆめタウン別府」まで540m
■「マルシヨク流川店」まで150m
■「南小学校」まで690m
■専有面積 / 75.19㎡(22.74坪)
■バルコニー / 18.07㎡(5.47坪)
■間取 / 4LDK
■築年月 / 昭和63年3月
■構造 / SRC造14階建6階部分
■駐車場 / 有(限番)
■交通 / 流川5丁目バス停徒歩2分
■管理費 / 9,600円/月
■修繕積立金 / 5,600円/月
■温泉使用料3,000円/月
■自治会費450円/月(任意) (仲介)

⑫シーサイド上人 上人ヶ浜町 1,180万円
平成31年4月リフォーム済(4LDK→3LDK+床フローリングクロス・洗面台等)
■10階東南角部屋
■共同温泉有
■日当たり・眺望良好
■生活良好
■大規模修繕実施済(外壁塗装・ベランダ屋上防水工事)
■「マルシヨク大学通り店」まで740m
■「上人小学校」まで1,050m
■「大分銀行大学通り店」まで530m
■10階東南角部屋
■専有面積 / 68.99㎡(20.86坪)
■バルコニー / 13.25㎡(4.00坪)
■間取 / 3LDK
■築年月 / 平成1年1月
■構造 / SRC造11階建10階部分
■駐車場 / 有
■交通 / 交通 / 六磨湯バス停徒歩2分
■管理費 / 6,000円/月
■修繕積立金 / 6,000円/月
■温泉使用料3,000円/月 (売主)

⑬アドバンス石垣東 石垣東 1,700万円
11階、日当たり眺望良好
■生活良好、ゆったり広い約99㎡
■「マルシヨク鶴高通り店」まで710m
■「北石垣公園」まで50m
■「スーパードラッグコスモス石垣店」まで1080m
■「セブンイレブン別府石垣七丁目店」まで420m
■「春木川小学校」まで1080m
■11階部分
■専有面積 / 99.90㎡(30.22坪)
■バルコニー / 17.84㎡(5.40坪)
■間取 / 4LDK
■築年月 / 平成15年2月
■構造 / SRC造13階建11階部分
■駐車場 / 7,000円/月
■交通 / 石垣東9丁目バス停徒歩4分
■管理費 / 6,500円/月
■修繕積立金 / 5,600円/月 (仲介)

⑭作業所・事務所 大畑 1,650万円
別府市「大畑」作業所、事務所
■「温泉」引湯済、エアコン5台設置
■各種「小規模、福祉作業所」「倉庫」などに向く
■荷物の上げ下ろしに便利な、ホームエレベーター設置
■「ドラッグコスモス大畑店」まで250m
■「マルメヤストア大畑店」まで400m
■建物59坪
■土地面積 / 154.12㎡(46.62坪)
■建物面積 / 197.66㎡(59.79坪)
■間取 / 作業所、事務所
■構造 / 木造瓦葺2階建
■築年月 / 昭和53年11月
■駐車場 / 3台可
■交通 / 竹の内バス停徒歩5分
■備考 / 北側5.1mの市道に接続
■昭和56年10月増築部分あり(変更登記済)
■温泉名義変更料194,400円必要 (仲介)

⑮売ビル 石垣東 3,700万円
全室空室予定、自宅・店舗・事業用として多目的に利用可能
■石垣東の売ビル、恵まれた立地の収益物件
■1階店舗、2・3階住居部分(1R~3DK・12戸)
■「北石垣公園」まで170m
■「マックスバリュ別府店」まで890m
■「春木川小学校」まで770m
■「大分みらい信金石垣支店」まで650m
■土地面積 / 487.72㎡(147.54坪)
■建物面積 / 668.16㎡(202.11坪)
■間取 / 店舗・住居(12戸)
■構造 / RC造陸屋根4階建
■築年月 / 昭和49年8月
■駐車場 / 有
■交通 / 船小路バス停徒歩4分
■備考 / 西側約11mの公道に接続 (仲介)

⑯売土地 上人西町 350万円 (古家付き)
別府市上人西町
■生活便利な住環境!
■「マルシヨク大学通り店」まで100m
■「セブンイレブン別府大学前店」まで100m
■「別府大学キャンパス」まで200m
■「上人小学校」まで500m
■住所 / 別府市上人西町2組2
■土地面積 / 63.19㎡(19.11坪)
■建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160%
■地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種中高層
■交通 / 別府大学下バス停徒歩2分
■備考 / 東側4.0mの市道に接続
■温泉使用料4,000円/月必要
■道路、温泉源、温泉通路的持分あり (仲介)

⑰売土地 上人仲町 1,050万円 (古家付き)
別府市「上人仲町」生活便利な住環境
■県道「亀川~別府線」に接する好立地
■西、北の角地、開放的
■「マルシヨク大学通り店」まで50m
■「大分銀行大学通支店」まで230m
■「別府大学キャンパス」まで300m
■マルシヨク近く
■住所 / 別府市上人仲町4番
■土地面積 / 165.66㎡(50.11坪)
■建物面積 / 144.00㎡(43.56坪)
■建ぺい率 / 80% ●容積率 / 300%
■地目 / 宅地 ●用途地域 / 近隣商業
■構造 / 木造木瓦葺メッキ鋼板葺2階建
■交通 / 別府大学下バス停徒歩1分
■備考 / 西側5m、北側4.5mの公道に接続 (仲介)

⑱売土地 上人西 1,100万円
県道沿いの住宅・店舗用地
■生活良好!
■「上人小学校」まで170m
■「黒木記念病院」まで790m
■「ドラッグコスモス平田店」まで680m
■「マルシヨク大学通り店」まで270m
■「ローソン上人中町店」まで150m
■住所 / 別府市上人西13組
■土地面積 / 165.28㎡(50.00坪)
■建ぺい率 / 80% ●容積率 / 300%
■地目 / 宅地 ●用途地域 / 近隣商業
■交通 / 上人小学校バス停徒歩2分
■備考 / 東側約6.0m県道に接続
■南側約2.9m市道に接続 (仲介)

⑲売土地 鶴見 1,150万円
別府市「鶴見」静かな住宅地
■日当たり、ロケーション良好
■南西の角地、開放的で明るい土地
■「Aコープ鶴見店」まで250m
■「新別府病院」まで350m
■「ジョイフル別府鶴見店」まで450m
■南西角地
■住所 / 別府市鶴見4組-1
■土地面積 / 234.88㎡(71.05坪)
■建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100%
■地目 / 宅地
■用途地域 / 第2種低層住居
■交通 / 原バス停徒歩5分
■備考 / 南側4.0m、西側4.0mの位置指定道路に接続 (仲介)

⑳売土地 荘園 1,960万円
人気の地域
■閑静な住環境!
■建築条件なし!
■「温泉」引湯済
■「九州大学医療センター」まで450m
■「別府市立青山中学校」まで400m
■「ドラッグコスモス荘園店」まで650m
■土地78.22坪
■住所 / 別府市荘園2組-3
■土地面積 / 258.60㎡(78.22坪)
■建ぺい率 / 40% ●容積率 / 200%
■地目 / 宅地 ●用途地域 / 第2種中高層住居
■交通 / 朝日橋バス停徒歩4分
■備考 / 北側5.5m市道に接続
■温泉利用の場合、温泉名義変更料、貯湯タンク設置費用、配管工事費用が別途必要 (仲介)

株式会社 不動産中央センター
(社)大分県宅地建物取引業協会会員(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 宅地建物取引業免許大分県知事(3)第2799号
TEL.(0977) 23-3000
営業時間9:00~18:00 土・日・祝日も営業
不動産情報が盛りだくさん!
スマホからアクセス!

※この物件は、月刊不動産情報誌ホームナビ大分に掲載中です! ホームナビ大分は書店・コンビニにて発売中です!(100円) 広告有効期限/令和元年5月31日