

大分・日出・杵築 湯布院・中津・宇佐 不動産情報 5月号

掲載物件は4月22日時点の情報です。売却済み・予約入りの場合はご了承下さい。

あなたの大切な **心を込めて売却の不動産** お手伝いをいたします!!

① グリーンヒル 春日 大分市新町 1,680万円

■「大分市新町」生活便利な環境 ■南向き、日当たり良好
■「iichiko総合文化センター」まで250m ■「市立春日町小学校」まで270m
■「ワイドマート新町店」まで330m ■「日航大分オアシスタワー」まで350m
■「大分県美術館(OPAM)」まで380m

●専有面積/67.80㎡(20.51坪)
●バルコニー/9.00㎡(2.72坪)
●間取/3LDK
●築年月/平成5年7月
●構造/RC造陸屋根11階建2階部分
●駐車場/敷地内12,000円/月(抽選)
●交通/高砂町アイネス前バス停徒歩3分
●管理費/6,400円/月
●修繕積立金/10,000円/月 (仲介)

② アルファステイツ 大分駅前II 大分市金池町 3,380万円

■JR大分駅より徒歩500mの好立地、11階南西角部屋
■平成25年築のスタイリッシュなタワー型マンション
■「金池小学校、金池保育所」まで350m
■「アミュプラザおおいた」まで450m ■「トキハ本店」まで500m

平成25年築 ●専有面積/88.56㎡(26.79坪)
●バルコニー/11.87㎡(3.59坪)
●間取/3LDK+納戸
●築年月/平成25年9月
●構造/SRC造14階建11階部分
●駐車場/無 ●交通/金池バス停徒歩3分
●管理費/4,300円/月
●修繕積立金/17,900円/月
●※固定資産税約94,000円/年 (仲介)

③ 売戸建 大分市神崎 2,880万円

■高台の静かな環境、日当たり良好 ■駐車3台分
■大家族、2世帯住宅に最適 ■「白木ゴルフ倶楽部」まで300m
■「ミスターマックス西大分店」まで3.5km
■「八幡小学校」まで3.8km ■太陽光発電設備搭載、4.5kw

●土地面積/461.09㎡(139.48坪)
●建物面積/196.00㎡(59.29坪)
●間取/7DK+DK
●構造/軽量S造並鉛メッキ鋼板葺3階建
●築年月/平成15年9月
●駐車場/3台可 ●引渡日/相談
●交通/かんたんバス停徒歩38分
●備考/南側約8.0mの公道に接道 (仲介)

おかげさまで ご成約しました 平成30年 別府市内編

当社の仲介で売却のご成約をされた一例です **ご成約続々 御礼**

〈平成30年1月～現在〉

別府市田の湯	マンション	田の湯プラザハイツ4階部分	別府市秋葉町	マンション	センチュリーハイツ日名子6階部分
別府市観海寺	マンション	ロフティ別府観海寺8階部分	別府市上田の湯	マンション	グリーンヒル別府上田の湯8階部分
別府市野口元町	マンション	別府駅前ダイカンプラザ7階部分	別府市扇山	土地	309.87㎡
別府市内蔵	マンション	南風パーフェクトホテル6階部分	別府市上田の湯	中古住宅	平成22年5月
別府市荘園	土地	198.34㎡	別府市荘園	新築住宅	平成30年1月
別府市秋葉町	マンション	センチュリーハイツ日名子4階部分	別府市上ヶ丘	マンション	シーサイド上人11階部分
別府市野口中町	マンション	別府ロイヤルハイツ4階部分	別府市秋葉町	マンション	センチュリーハイツ日名子9階部分
別府市堀田	土地	1139.09㎡	別府市北浜	土地	231.40㎡
別府市原町	中古住宅	昭和27年	別府市石垣東	マンション	ABC別府ホームズ4階部分
別府市鶴見	土地	344.06㎡	別府市西野口	マンション	サンリラ西野口2階部分
別府市亀川浜田	ビル	昭和57年3月	別府市桶町	土地	79.33㎡
別府市浦田	中古住宅	平成8年	別府市桶町	土地	206.61㎡
別府市餅ヶ浜町	マンション	サンライズ若草11階部分	別府市扇山	中古住宅	昭和60年6月
別府市北浜	土地	204.67㎡	別府市富士見町	アパート	昭和38年11月
別府市観海寺	マンション	ロフティ別府観海寺4階部分	別府市桜ヶ丘	中古住宅	平成24年4月
別府市駅前町	中古住宅	昭和42年2月	別府市南立石	マンション	中央ビル13階部分
別府市新別府	新築住宅	平成29年8月	別府市山の手	中古住宅	昭和59年8月
別府市桜ヶ丘	土地	119.73㎡	別府市石垣東	マンション	ABC別府ホームズ6階部分
別府市小倉	倉庫	平成2年4月	別府市鉄輪東	アパート	平成6年10月
別府市大畑	土地	551.82㎡	別府市天満町	土地	309.42㎡
別府市竹の内	中古住宅	平成元年4月	別府市火売	中古住宅	平成11年10月
別府市小倉	中古住宅	平成元年3月	別府市小倉	中古住宅	平成元年3月
別府市石垣東	マンション	別府ダイカン5階部分	別府市南立石	マンション	ロフティ南立石式番館6階部分
別府市北浜	中古住宅	昭和40年	別府市石垣東	マンション	ABC別府ホームズ11階部分
別府市北浜	土地	58.51㎡	別府市青山町	中古住宅	昭和63年6月
別府市山の手町	土地	148㎡	別府市上原町	土地	175.25㎡
別府市北浜	ビル	昭和55年1月	別府市朝見	中古住宅	昭和11年
別府市石垣西	マンション	堀台マンション3階部分	別府市西野口	マンション	サンリラ西野口11階部分
別府市実相寺	土地	138.55㎡	別府市駅前本町	中古住宅	昭和21年
別府市扇山	土地	139.14㎡	別府市大畑	新築住宅	昭和30年6月
別府市扇山	土地	160.92㎡	別府市弓ヶ浜町	マンション	別府コージェ3階部分
別府市新別府	土地	145.92㎡	別府市光町	土地	140.68㎡
別府市南立石	マンション	ロフティ別府南立石式番館6階部分	別府市桶町	中古住宅	平成4年8月
別府市秋葉町	マンション	センチュリーハイツ日名子6階部分	別府市鶴見	中古住宅	平成14年2月

④ 売戸建 杵築市守江 800万円

■緑囲まれた高台の閑静な住宅地 ■ゆったり広い5LDK、納戸、角地
■「護国小学校」まで2280m ■「魚市魚座」まで1380m
■「ファミリーマート住吉浜店」まで3050m
■「住吉浜リゾートパーク」まで2050m

●土地面積/284.94㎡(86.19坪)
●建物面積/174.97㎡(52.93坪)
●間取/5LDK+納戸
●構造/木造瓦葺2階建
●築年月/平成6年5月
●駐車場/1台 ●引渡日/相談
●交通/緑町バス停徒歩4分
●備考/北側、西側市道に接道 (仲介)

⑤ 売戸建 湯布院町川西 800万円

■「温泉」引湯権利付 ■「暖炉」のある広々リビングホールあり
■屋外広々バルコニー、天然石の石風呂あり
■「九州自動車道」湯布院ICまで車で3分

●土地面積/239.20㎡(72.35坪)
●建物面積/108.25㎡(32.74坪)
●間取/1LDK
●構造/木造スレート葺2階建
●築年月/昭和58年10月
●駐車場/有
●引渡日/相談
●交通/JR南由布駅約1.5km
●備考/北側6.0mの町道に接道 (仲介)

⑥ 別荘・住居 湯布院町川北 850万円

■「いで湯と長寿の里」湯布院分譲地 ■「温泉」引湯権利付
■銅板葺きの屋根、ロフトルームのある別荘
■広々温泉浴槽で「由布岳」望みゆっくり疲れを癒してください!
■セカンドハウスや、居住用としても向く
■「九州自動車道」湯布院ICまで車で3分

●土地面積/347.00㎡(104.96坪)
●建物面積/79.83㎡(24.14坪)
●間取/1LDK+ロフト
●構造/木造RC造銅板葺3階建
●築年月/平成1年1月
●駐車場/有 ●引渡日/相談
●交通/JR南由布駅約1.5km
●備考/南側6.0mの町道に接道 (仲介)

⑦ 売戸建 日出町大神 900万円

■ゆったり広い敷地、飛び地(駐車場あり)、角地
■「大神小学校」まで430m ■「ファミリーマート日出川崎店」まで1650m
■「マルショク川崎店」まで2700m ■「大神郵便局」まで320m
■「ローン日出大神店」まで540m

●土地面積/414.20㎡(125.30坪)
●建物面積/145.97㎡(44.16坪)
●間取/6DK
●構造/木造瓦葺2階建
●築年月/昭和53年11月
●駐車場/2~3台可 ●引渡日/相談
●交通/小林バス停徒歩1分
●備考/北側県道、西側町道に接道 (仲介)

⑧ 別荘・住居 湯布院町川上 950万円

■朝霧と温泉の街「湯布院町」 ■緑豊かな自然に恵まれた住居空間
■「温泉付」住居、別荘分譲地「合歡の郷」 ■東、南の角地、日当たり良好
■山々や草原を望むロケーション良好 ■現地より「由布岳」も望めます

●土地面積/192.36㎡(58.18坪)
●建物面積/125.10㎡(37.84坪)
●間取/4LDK+納戸、書斎
●構造/S造スレート葺2階建
●築年月/平成9年12月 ●駐車場/有
●引渡日/相談 ●交通/JR湯布院駅約4.3km
●備考/東南側4.0m、西南側4.0mの私道(開発道路)に接道
●※管理費、温泉・水道使用料別荘使用187,000円/年間
●定住使用191,440円/年間 (仲介)

⑨ 売戸建 湯布院町川北 1,080万円

■「いで湯と長寿の里」湯布院分譲地 ■「温泉」引湯権利付
■広々リビング約18帖、広々和室10帖
■建物程度良好、2階より由布岳も望めます
■「九州自動車道」湯布院ICまで車で3分

●土地面積/241.44㎡(73.03坪)
●建物面積/144.25㎡(43.63坪)
●間取/3LDK
●構造/木造セメント瓦葺2階建
●築年月/平成2年10月
●駐車場/有
●引渡日/相談
●交通/JR南由布駅約1.5km分
●備考/北側6.0mの町道に接道 (仲介)

⑩ 売戸建 中津市角木 1,080万円

■静かな住宅地、ゆったり広い約126坪の敷地
■「ゆめタウン中津」まで2400m ■「北部小学校」まで1950m
■「中津市役所」まで3200m ■「中津豊後町郵便局」まで1880m

●土地面積/418.63㎡(126.64坪)
●建物面積/108.44㎡(32.80坪)
●間取/4LDK
●構造/木造スレート葺2階建
●築年月/平成4年2月
●駐車場/4台以上可 ●引渡日/相談
●交通/JR中津駅より3.100m
●備考/西側約6.1m、北側約4.3mの公道に接道 (仲介)

⑪ 売戸建 宇佐市赤尾 1,500万円

■「宇佐市赤尾」中古住宅 ■「国道10号線」に接する好立地!
■広々敷地約802坪、ドッグランにも最適!
■「菜園」や「果樹園」などにも活用可能
■広々建物6DK、大家族にも向く ■「グッティ宇佐北店」まで1.8km

土地800坪 ●土地面積/2,651.66㎡(802.13坪)
●建物面積/195.79㎡(59.23坪)
●間取/6DK
●構造/木造セメント瓦葺2階建
●築年月/昭和60年1月
●駐車場/敷地内 ●引渡日/相談
●交通/笠松バス停徒歩3分
●備考/東南側国道10号に接道 (仲介)

⑫ 売土地 日出町川崎 990万円

■緑豊かな四季折々の自然に恵まれた環境
■畑、菜園用地に適した土地 ■広々871㎡、住宅可
■「ドラッグコスモス日出駅前店」まで1220m ■「川崎小学校」まで140m
■「マルショク川崎店」まで1000m

●住所/速見郡日出町大字川崎
字小松ヶ池1110番2
●土地面積/871.00㎡(263.48坪)
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●地目/畑 ●用途地域/第2種中高層
●交通/辻の尾バス停徒歩8分
●備考/南側約6.0mの公道に約14.0m接道 (仲介)

まずはお電話ください。 相談無料 秘密厳守 ☎ 0977-23-3000

現在の相場価格をお知りになりたいだけでもお任せください。

不動産中央センターの売却活動の一例 新聞広告込み掲載(大分合同・読売・朝日・毎日)・新聞折込みチラシ掲載(大分合同・読売・朝日・毎日)・インターネット掲載(ホームページ・アットホーム・ヤフー不動産等)・オープンハウス・ホスティング活動・月刊情報誌「ホームナビ」・「イヤーン」掲載 **全て無料です!!**

(社)大分県宅地建物取引業協会会員(社)全国宅地建物取引業協会の会員 宅地建物取引業免許大分県知事(3)第2799号

株式会社 不動産中央センター TEL.0977-23-3000

〒874-0934 別府市駅前本町1番34号(駅前通り大分みらい信用金庫本店となり)

毎日新情報を発信しています → 不動産中央センター 検索 http://www.chuoh-center.com/

営業時間9:00~18:00 土・日・祝日も営業(定休なし)

私が責任を持って お世話をさせていただきます。

代表取締役 **高山 和夫**

・佐伯市宇目出身 57才
・宅地建物取引士
・不動産業歴 28年

広告物件を募集しています

現在、不動産をお探しのお客様が多くご紹介できる物件が非常に不足しています。お手持ちの不動産を「売ろうか」「貸そうか」とお考えの方がいらっしやいましたらお気軽にご連絡下さい。私たちが全力でサポートを致します。

広告有効期限/令和元年5月31日

※この物件は、月刊不動産情報誌ホームナビ大分に掲載中です! ホームナビ大分は書店・コンビニにて発売中です!(100円)