

別府市内 不動産情報

6月号

※掲載物件は5月27日時点の情報です。
予約入り、成約済の場合はご了承下さい。

不動産情報多数掲載!
ケータイ
スマホサイト

①新築戸建 南立石 2,490万円

■南立石新築一戸建、駐車場3~4台可、角地
■オール電化・エコキュート・食洗機・浴室乾燥・カーテン・エアコン付
■「南立石小学校」まで970m ■「ローソン別府生目店」まで210m
■「西別府病院」まで700m ■「ドラッグコスモス荘園店」まで1,030m

- 土地面積 / 157.89㎡(47.76坪)
- 建物面積 / 105.98㎡(32.05坪)
- 間取 / 4LDK+納戸 ●構造 / 木造瓦葺2階建
- 築年月 / 令和元年5月末
- 駐車場 / 3~4台(並列) ●引渡日 / 相談
- 交通 / 生目町バス停徒歩1分
- 備考 / 西側7.6m、北側4.2mの公道に接道

※建築確認番号:第H302358号
※南立石A棟 (仲介)

②新築戸建 南立石 2,490万円

■南立石新築一戸建、駐車場2台可、日当たり良好
■オール電化・エコキュート・食洗機・浴室乾燥・カーテン・エアコン付
■「南立石小学校」まで980m ■「ローソン別府生目店」まで220m
■「西別府病院」まで710m ■「ドラッグコスモス荘園店」まで1,040m

- 土地面積 / 201.46㎡(60.94坪)
- 建物面積 / 105.98㎡(32.05坪)
- 間取 / 4LDK+納戸 ●構造 / 木造瓦葺2階建
- 築年月 / 令和元年5月末
- 駐車場 / 2台可 ●引渡日 / 相談
- 交通 / 生目町バス停徒歩1分
- 備考 / 西側7.6mの公道に接道

※建築確認番号:第H302458号
※南立石B棟 (仲介)

③売戸建 上人南町 590万円

■「上人南町」生活便利な住環境 ■南道路で、日当たりも良好
■「大分みらい信金 上人支店」まで380m ■「上人病院」まで580m
■「マルショク大学通り支店」まで580m ■「JR別府大学駅」まで330m

- 土地面積 / 76.62㎡(23.18坪)
- 建物面積 / 62.88㎡(19.02坪)
- 間取 / 4DK
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 築年月 / 令和元年5月10月
- 駐車場 / 1台可
- 引渡日 / 相談
- 交通 / 宝通寺バス停徒歩3分
- 備考 / 南側4.1m市道に接道 (仲介)

④売戸建 南立石 650万円

■別府市「南立石」生活便利な環境 ■東、北の角地で開放的
■「ローソン南立石1区店」まで200m ■「明林堂書店」まで530m
■「トキハインダストリー鶴見園店」まで430m

- 土地面積 / 70.86㎡(21.44坪)
- 建物面積 / 63.78㎡(19.29坪)
- 間取 / 5DK
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 築年月 / 昭和53年11月
- 駐車場 / 1台(小型) ●引渡日 / 相談
- 交通 / 中津留バス停徒歩3分
- 備考 / 東側4.5m、北側5.0mの市道に接道 (仲介)

⑤売戸建 亀川四の湯町 900万円

■「亀川四の湯町」生活便利な住環境 ■南道路で、日当たりも良好
■「温泉付」住宅、源泉かけ流しの温泉
■「黒木記念病院」まで550m ■「セブンイレブン亀川中央店」まで550m

- 土地面積 / 113.79㎡(34.42坪)
- 建物面積 / 94.75㎡(28.66坪)
- 間取 / 5DK
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 築年月 / 平成5年5月
- 駐車場 / 2台可 ●引渡日 / 相談
- 交通 / 弁天町バス停徒歩2分
- 備考 / 南側5.3m、北側1.2mの市道に接道 (仲介)

⑥売戸建 北鉄輪 980万円

■「温泉付」住宅、広い浴室やお部屋より望むロケーションは爽快!
■別荘として利用されていたため内部、外部共に程度良好
■「北鉄輪」静かな住環境 ■別府の観光名所「地獄めぐり」まで1km

- 土地面積 / 152.26㎡(46.06坪)
- 建物面積 / 94.75㎡(28.66坪)
- 間取 / 3DK
- 構造 / 木造セメント瓦葺2階建
- 築年月 / 平成5年10月
- 駐車場 / 1台 ●引渡日 / 相談
- 交通 / 北鉄輪バス停徒歩6分
- 備考 / 東北側4.6mの市道に接道 (仲介)

⑦売戸建 関の江 1,350万円

■「シーサイドタウン関の江」静かな分譲地
■南道路で日当たりロケーションも良好 ■広々LDK、約18帖
■駐車場平置き2台駐車可 ■南側に3室確保、明るい間取

- 土地面積 / 180.15㎡(54.50坪)
- 建物面積 / 115.92㎡(35.06坪)
- 間取 / 4LDK+書斎
- 構造 / 軽量S造スレート葺2階建
- 築年月 / 平成28年8月
- 駐車場 / 2台 ●引渡日 / 相談
- 交通 / シーサイドタウン関の江3丁目バス停徒歩6分
- 備考 / 南側6.0mの市道に接道 (仲介)

⑧売戸建 コモンライフ 関の江 1,650万円

■「コモンライフ関の江」内、閑静な住宅地 ■高台の為、日当たり眺望良好
■人気の「平屋建住宅」(平成13年12月築)
■広々敷地約119坪、庭や菜園にも利用可能

- 土地面積 / 395.58㎡(119.66坪)
- 建物面積 / 50.49㎡(15.27坪)
- 間取 / 3DK
- 構造 / 木造スレート葺平家建
- 築年月 / 平成13年12月
- 駐車場 / 2台 ●引渡日 / 相談
- 交通 / 小坂入口バス停徒歩5分
- 備考 / 南側6.0mの市道に接道 (仲介)

⑨売戸建 南立石 2,580万円

■別府「紅葉坂」分譲地、閑静な街並み ■「温泉」付の和風住宅、生活便利
■南道路が広く、明るく日当たり良好 ■「明林堂書店」まで450m
■「トキハインダストリー鶴見園店」まで250m ■「明豊キャンパス」まで200m

- 土地面積 / 250.16㎡(75.67坪)
- 建物面積 / 106.59㎡(32.24坪)
- 間取 / 4DK
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 築年月 / 昭和57年6月
- 駐車場 / 有 ●引渡日 / 相談
- 交通 / 明豊キャンパス前バス停徒歩3分
- 備考 / 南側9.0mの市道に接道 (仲介)

⑩売戸建 鶴見9組 3,500万円

■閑静な緑いっぱいの住環境 ■温泉付 平成19年築、きれいです
■瀟洒でモダンな洋風住宅 ■扇山、鉄輪地区を望むロケーション良好
■オール電化、バリアフリー仕様、広々ベランダあり

- 土地面積 / 360.56㎡(109.07坪)
- 建物面積 / 113.44㎡(34.32坪)
- 間取 / 2LDK
- 構造 / 木造合金メッキ鋼板葺2階建
- 築年月 / 平成19年10月
- 駐車場 / 2~3台可 ●引渡日 / 相談
- 交通 / 原バス停徒歩5分
- 備考 / 東側6.0m、西側5.0mの市道に接道 (仲介)

⑪売戸建 大観山町 3,880万円

■別府市「大観山町」、閑静な住宅地 ■広々8LDK+WIC(約84坪)
■大家族にも向く「セキスイハイム」 ■南西角地、開放感あり
■2階の広々ベランダより別府湾、扇山が一望 ■温泉付住宅
■日当たり良好 ■別府市の観光名所「湯けむり展望台」まで150m

- 土地面積 / 495.62㎡(149.92坪)
- 建物面積 / 278.05㎡(84.11坪)
- 間取 / 8LDK+WIC2室
- 構造 / 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 築年月 / 平成2年3月
- 駐車場 / 3台可 ●引渡日 / 相談
- 交通 / 貴船城入口バス停徒歩9分
- 備考 / 南側6.0m、西側6.0mの市道に接道 (仲介)

⑫売戸建 山の手町 5,700万円

■別府市「山の手町」生活便利な住環境 ■温泉付
■平成8年築で内外共程度良好 ■建物は約62坪、広々5LDKタイプ
■広々敷地約184坪、お庭や駐車場も広く使用可能

- 土地面積 / 611.17㎡(184.87坪)
- 建物面積 / 206.49㎡(62.46坪)
- 間取 / 5LDK+WIC3室
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 築年月 / 平成8年8月
- 駐車場 / 10台以上可 ●引渡日 / 相談
- 交通 / 明豊キャンパス前バス停徒歩3分
- 備考 / 東側5.4m市道に接道 (仲介)

⑬売戸建 扇山19組 950万円

■6DKタイプ、大家族にも適す ■別府市「扇山」、静かな住宅環境
■「鶴見小学校」まで200m ■「Aコープ別府店」まで700m
■「新別府病院」まで850m ■「大分銀行鶴見支店」まで900m

- 土地面積 / 208.65㎡(63.12坪)
- 建物面積 / 108.78㎡(32.90坪)
- 間取 / 6DK
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 築年月 / 昭和50年4月
- 駐車場 / 1台可
- 引渡日 / 相談
- 交通 / 扇山公民館前バス停徒歩7分
- 備考 / 西側市道に接道 (仲介)

⑭鉄輪バーテンハウス 鉄輪 270万円

■別府八湯「鉄輪温泉」の中心地区 ■温泉付分譲マンション
■健康な毎日を送るための充実した設備とサービス
■温泉大浴場・温泉プール・シアター・トレーニングジム
■図書館・トランクルーム ■ドクターによる定期健康診断システム

- 専有面積 / 38.98㎡(11.79坪)
- バルコニー / 6.09㎡(1.84坪)
- 間取 / 1K
- 築年月 / 昭和57年10月
- 構造 / SRC造陸屋根地下1階付11階建7階部分
- 駐車場 / 3,000円/月
- 交通 / 鉄輪バス停徒歩1分 ●引渡日 / 相談
- 管理費 / 26,900円/月
- 修繕積立金 / 6,800円/月 (仲介)

⑮別府コージェ 弓ヶ浜町 550万円

■「別府市弓ヶ浜町」売マンション ■生活便利な住環境
■「リノベーションマンション」必見の価値あり
■全室リフォーム済(平成22年1月)すべて新品に取り替えました
■「JR別府駅」まで500m ■「別府中央病院」まで180m

- 専有面積 / 54.01㎡(16.34坪)
- バルコニー / 7.00㎡(2.12坪)
- 間取 / 2LDK
- 築年月 / 昭和49年7月
- 構造 / RC造2階建2階部分
- 駐車場 / 近隣有(5,250円/月)
- 引渡日 / 即日
- 交通 / 富士見3丁目バス停徒歩2分
- 管理費 / 8,820円/月
- 修繕積立金 / 6,700円/月 (仲介)

⑯鉄輪バーテンハウス 鉄輪 680万円

■健康型温泉付リゾートマンション「鉄輪バーテンハウス」
■充実した設備と24時間対応の安心サポート ■ゆったり広めの2LDKタイプ
■レストラン、温泉プール、トレーニングルーム等
■「セブンイレブン別府鉄輪店」まで230m ■「大分銀行鉄輪支店」まで420m

- 専有面積 / 76.51㎡(23.14坪)
- バルコニー / 10.61㎡(3.20坪)
- 間取 / 2LDK
- 築年月 / 昭和57年10月
- 構造 / SRC造陸屋根地下1階付11階建2階部分
- 駐車場 / 3,000円/月
- 交通 / 鉄輪バス停徒歩1分 ●引渡日 / 相談
- 管理費 / 47,400円/月
- 修繕積立金 / 15,000円/月 (仲介)

⑰サンリヤ西野口 西野口町 1,280万円

■静かな住環境、市街地まで徒歩圏内の好立地
■10階部分、日当たり・眺望良好 ■「若風呂温泉」付マンション
■安心のオール電化マンション ■「JR別府駅」まで730m
■「別府公園」まで100m

- 専有面積 / 62.48㎡(18.90坪)
- バルコニー / 8.82㎡(2.66坪)
- 間取 / 2LDK
- 築年月 / 昭和62年11月
- 構造 / RC造11階建10階部分
- 駐車場 / 敷地内(抽通)
- 交通 / 富士見9丁目バス停徒歩2分
- 管理費 / 8,700円/月(温泉使用料含む)
- 修繕積立金 / 5,000円/月
- 備考 / 平成25年12月リフォーム(床フローリング(無垢材使用)、IHクッキングヒーター、洗面化粧台、トイレ、クローゼット新設)、エアコン2台 (仲介)

⑱シーサイドヴィラ 春木B棟 中須賀東 1,380万円

■平成31年2月全面リフォーム済 ■充実した設備仕様、建物程度良好
■最上階展望共同温泉、部屋も温泉付 ■プールの施設利用可能
■管理人常駐の安心のセキスイハイム
■「春木川小学校」まで570m ■「上人ヶ浜公園」まで230m

- 専有面積 / 89.40㎡(27.04坪)
- バルコニー / 16.20㎡(4.90坪)
- 間取 / 3LDK
- 築年月 / 平成3年7月
- 構造 / SRC造15階建13階部分
- 駐車場 / 無 近隣要確認
- 交通 / 春木川バス停徒歩2分 ●引渡日 / 相談
- 管理費 / 25,800円/月
- 修繕積立金 / 4,800円/月
- 備考 / プール利用300円/回 (仲介)

⑲アドバンス石垣東 石垣東 1,700万円

■11階、日当たり眺望良好 ■生活良好、ゆったり広い約99㎡
■「マルショク鶴高通り店」まで710m ■「北石垣公園」まで50m
■「スーパードラッグコスモス石垣店」まで1080m
■「セブンイレブン別府石垣七丁目店」まで420m

- 専有面積 / 99.90㎡(30.22坪)
- バルコニー / 17.84㎡(5.40坪)
- 間取 / 4LDK
- 築年月 / 平成15年2月
- 構造 / SRC造13階建11階部分
- 駐車場 / 1台無料
- 交通 / 石垣東9丁目バス停徒歩4分
- 管理費 / 6,500円/月
- 修繕積立金 / 5,600円/月 (仲介)

⑳売ビル 石垣東 3,500万円

■全室空室予定、自宅・店舗・事業用として多目的に利用可能
■石垣東の売ビル、恵まれた立地の収益物件
■1階店舗、2-3階住居部分(1R~3DK・12戸)
■「北石垣公園」まで170m ■「マックスバリュ別府店」まで890m

- 専有面積 / 487.72㎡(147.54坪)
- 建物面積 / 668.16㎡(202.11坪)
- 間取 / 店舗・住居(12戸)
- 構造 / RC造陸屋根4階建
- 築年月 / 昭和49年8月 ●駐車場 / 有
- 交通 / 船小路バス停徒歩4分
- 備考 / 西側約11mの公道に接道 (仲介)

(社)大分県宅地建物取引業協会会員(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 宅地建物取引業免許大分県知事(3)第2799号

株式会社 不動産中央センター

〒874-0934 別府市駅前本町1番34号(別府駅前通り大分みらい信用金庫本店となり)

毎日新情報を発信しています → 不動産中央センター 検索 http://www.chuoh-center.com/

TEL.(0977) 23-3000

営業時間 9:00~18:00 土・日・祝日も営業

不動産情報が盛りだくさん! スマホからアクセス!