今回は別府市内1000万円以下の物件特集です 物件大募集!! 広告無料

売マンション

別府市浜町（シーサイドビルA）
☆各戸「温泉」付マンション
☆セカンドハウスにも適す、駐車場あり

380万円

●専有面積／38.16㎡(11.54坪)
●バルコニー／あり
◆RC造5階建2階部分◆2DK◆管理費11,000円/月◆修繕積立金は管理費の余剰分を充当◆昭和54年9月築◆都市ガス・公共下水道・九州電力・市水道◆駐車場6,000円/月◆「別府浜町」バス停徒歩2分 〈仲介〉

別府市浜町（シーサイドビルB）
☆別府湾、高崎山を望む景観良好
☆各戸温泉付、生活便良好

420万円

●専有面積／38.77㎡(11.73坪)
●バルコニー／あり
◆鉄筋コンクリート造陸屋根5階建2階部分◆2DK◆管理費11,000円/月◆修繕積立金は管理費に含む◆昭和55年1月築◆都市ガス・上水道・公共下水道◆駐車場6,000円/月■温泉付◆「別府浜町」バス停徒歩2分 〈仲介〉

別府市石垣東（別府ダイカン）
☆展望温泉付マンション、2Kタイプ、セカンドにも適す
☆安心のオートロック、室内リフォーム済、東向き

380万円

●専有面積／30.83㎡(9.33坪)
●バルコニー／7.37㎡(2.23坪)
◆鉄筋コンクリート造10階建2階部分◆2K◆管理費10,920円/月◆修繕積立金1,530円/月◆平成3年2月築◆都市ガス・市水道・下水道・九州電力◆駐車場無し近隣要確認◆温泉付◆令和2年10月一部リフォーム(ハウスクリーニング・畳表替・クロス張替)◆「大蔵」バス停徒歩1分〈仲介〉

別府市南立石（プレジデントコーポ中央ビル）
☆「共同温泉」付マンション
☆高崎山、別府市街地を望むロケーション良好

500万円

●専有面積／43.66㎡(13.21坪)
●バルコニー／あり
◆鉄骨鉄筋コンクリート造13階建5階部分◆2DK◆管理費5,300円/月◆修繕積立金3,500円/月◆昭和58年8月築◆共同温泉・エントランス・エレベータ◆駐車場あり近隣5,000円/月◆温泉付◆共用部分の水道代1,000円/月◆「中津留」バス停徒歩2分〈仲介〉

別府市南立石（プレジデントコーポ中央ビル）
☆「共同温泉」付マンション
☆高崎山、別府市街地を望むロケーション良好

580万円

●専有面積／56.84㎡(17.19坪)
●バルコニー／あり
◆鉄骨鉄筋コンクリート造13階建3階部分◆3DK◆管理費7,000円/月◆修繕積立金4,500円/月◆昭和58年8月築◆共同温泉・エントランス・エレベータ◆駐車場あり近隣にて確保◆温泉付◆共用部分の水道代1,000円/月◆「中津留」バス停徒歩2分〈仲介〉

別府市石垣東（ARC別府ホームズ）
☆別府市石垣、温泉付分譲マンション
☆4階部分、西向き（山側）、眺望良好

360万円

●専有面積／19.44㎡(5.88坪)
●バルコニー／4.05㎡(1.22坪)
◆鉄骨鉄筋コンクリート造14階建4階部分◆1K◆管理費7,700円/月◆修繕積立金1,400円/月◆平成3年11月築◆公共下水道・九州電力・オール電化◆駐車場1台無料■温泉付◆「娘田」バス停徒歩2分 〈仲介〉

別府市鉄輪（鉄輪パーデンハウス）
☆健康な毎日を送るための、充実した設備とサービス

300万円

●専有面積／37.93㎡(11.47坪)
●バルコニー／6.09㎡(1.84坪)
◆SRC造陸屋根地下1階付11階建5階部分◆1K◆管理費27,000円/月◆修繕積立金6,800円/月◆昭和57年10月築◆温泉大浴場・温泉プール・トレーニングマシン・トランクルーム◆「鉄輪」バス停徒歩1分◆駐車場有3,000円/月 〈仲介〉

別府市西野口町（サンリラ西野口）
☆静かで利便性の整った住環境、温泉付
☆「別府市役所」まで630m

980万円

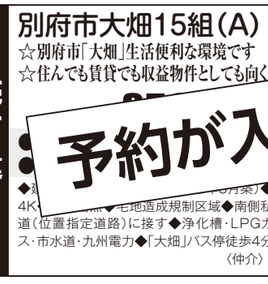
●専有面積／62.34㎡(18.86坪)
●バルコニー／8.82㎡(2.66坪)
◆鉄筋コンクリート造11階建2階部分◆4DK◆管理費8,700円/月、修繕積立金5,000円/月◆昭和62年11月築◆温泉使用料は、管理費に含まれます◆駐車場/敷地内抽選◆オール電化・市水道・公共下水道・九州電力◆「富士見9丁目」バス停徒歩2分〈仲介〉

売戸建

別府市上人本町
☆「温泉」引湯済（鉱泉地持分あり）
☆個人のセカンドハウス（保養所）として

450万円

●土地／218.55㎡(66.11坪)
●建物／41.32㎡(12.49坪)
◆建物：木造瓦葺平屋建（昭和31年築）◆4DK◆駐車場近隣あり◆北側1.6mの市道に接す◆浄化槽・LPGガス・市水道・九州電力◆再建築不可◆温泉維持費20,000円/年◆「亀川バイパス入口」バス停徒歩5分 〈仲介〉



別府市大畑15組（A）
☆別府市「大畑」生活便利な環境です
☆住んでも賃貸でも収益物件としても向く

別府市大畑15組（B）
☆「温泉付」住宅です!離れに温泉棟あり
☆人気の「平屋」住宅です!

550万円

●土地／134.61㎡(40.72坪)
●建物／66.78㎡(20.20坪)
◆建物：木造セメント瓦葺平屋建（昭和45年12月築）◆3K+納戸2室◆駐車場なし◆北側4.1mの市道に接す◆浄化槽・LPGガス・市水道・九州電力◆温泉使用料・名義変更料別途要◆「大畑」バス停徒歩3分 〈仲介〉

別府市田の湯町5-3
☆別府市「田の湯町」生活は便利です
☆リフォーム済（キッチン・フローリング・壁・天井のクロス張替え・外壁塗装（平成28年5月））

680万円

●土地／31.43㎡(9.51坪)
●建物／59.09㎡(17.87坪)
◆建物：木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建（昭和49年11月）◆3LDK◆駐車場なし◆西側5.6mの市道に接す◆公共下水道・都市ガス・市水道・九州電力◆増築部分あり（登記済）◆「公会堂前」バス停徒歩3分 〈仲介〉

別府市小坂
☆高台の為、日当たり良好です
☆人気の「平屋建住宅」
（平成13年12月築）

980万円

●土地／200.22㎡(60.57坪)
●建物／50.49㎡(15.27坪)
◆建物：木造スレート葺平屋建（平成13年12月築）◆3DK◆駐車場1台◆宅地造成規制区域◆南側6.0mの公道に接す◆LPGガス・九州電力・浄化槽・市水道◆「小坂入口」バス停徒歩5分 〈仲介〉

別府市馬場5組-2
☆南、北の2方道路で開放感あり
☆生活便利な住環境です

530万円

●土地／137.55㎡(41.60坪)
◆地目/宅地◆用途地域/第2種住居◆建ぺい率60%◆容積率160%◆宅地造成規制区域◆北側、南側4.0mの公道（位置指定道路）に接す◆LPG・市水道・九州電力・浄化槽◆現地には木造住宅2階建132.56㎡（登記簿）が有り◆「朝日小学校前」バス停徒歩4分〈仲介〉

別府市堀田4組-1
☆南道路で、日当たりも良好
☆広々敷地約78坪、お庭も広く取れます

780万円

●土地／260.33㎡78.75坪)
◆地目/宅地◆用途地域/第1種住居◆建ぺい率40%◆容積率200%◆宅地造成規制区域、風致第4種◆南側5.0mの市道に接す◆LPG・市水道・九州電力・浄化槽◆「板の平」バス停徒歩5分 〈仲介〉

別府市扇山16組-1
☆扇山の住宅地、平坦地、即建築できます
☆「鶴見小学校」まで790m
☆「コープ別府店」まで810m

880万円

●土地／238.01㎡(71.99坪)
◆地目/宅地◆用途地域/第2種低層住居◆建ぺい率50%◆容積率100%◆宅地造成規制区域、景観条例◆西側約5.5mの公道に接す◆上水道・浄化槽・プロパンガス◆「扇山温泉下」バス停徒歩8分 〈仲介〉

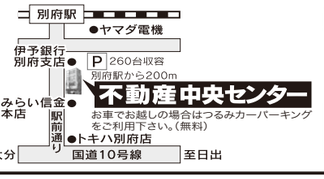
宅地建物取引業免許大分県知事(4)第2799号　(社)大分県宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員　九州不動産公正取引協議会会員

株式会社 不動産中央センター

0977-23-3000

〒874-0934　別府市駅前本町1番34号

●広告有効期限／令和2年10月末日

不動産情報が盛りだくさん

スマホからアクセス!