

売却不動産をお持ちの方 ▶ 広告掲載無料です ▶ 不動産中央センター ▶

別府市

**別府市亀川中央町26番**  
 ☆亀川中央町、新築一戸建、駐車3台可  
 ☆充実の設備・仕様(オール電化・エコキュート・エアコン1台・照明設備・カーテン・カップボード・宅配ボックス・ウッドデッキ付)  
**2,580万**  
 ●土地 / 147.00㎡(44.47坪)  
 ●建物 / 105.16㎡(31.81坪)  
 ◆建物:木造鋼板葺2階建(令和3年6月築)◆4LDK  
 ◆駐車場3台可◆南側約4mの公道に接す◆上水道・浄化槽・オール電化◆景観条例◆亀川新川1分徒歩3分  
 (仲介)

**別府市内成686番地**  
 ☆別府市「内成」地区  
 ☆日本の欄干百選に選ばれた地域内です  
**4,000万**  
 ●土地 / 5,448.11㎡(1,648.05坪)  
 ●建物 / 212.89㎡(64.40坪)  
 ◆建物:木造瓦葺平屋建(平成9年10月築)◆4LDK+2DK◆駐車場多数あり◆南側10m・東側約2.5mの市道に接す◆灯油・井戸・九州電力・浄化槽◆平成28年10月増築部分63.17㎡あり・平成9年10月既存建物全面改修済(内部・外部共平成28年10月)◆約20坪の事務所あり◆内成公民館1バス徒歩3分  
 (仲介)

**別府市石垣東9丁目(アドバンス石垣東)**  
 ☆6階部分、日当たり・眺望良好のマンション  
 ☆生活便良好です。お部屋はゆったり約104㎡  
**1,680万**  
 ●専有面積 / 104.19㎡(31.52坪)  
 ●バルコニー / 17.84㎡(5.40坪)  
 ◆鉄骨鉄筋コンクリート造13階建6階部分◆4LDK◆管理費6,500円/月◆修繕積立金5,600円/月◆平成15年2月築◆公共下水道・プロパン・ケーブルTV・Bフレック◆宅配BOX◆駐車場1台無料(2台目3,000円/月)◆石垣東9丁目1バス徒歩4分  
 (仲介)

**別府市石垣西(石垣リッチハイツ)**  
 ☆南・西の角部屋、ロケーション日当たり良好  
 ☆オール電化マンション、駐車場1台(無料)付  
**490万**  
 ●専有面積 / 49.89㎡(15.09坪)  
 ●バルコニー / あり  
 ◆鉄筋コンクリート造4階建4階部分◆3K◆管理費5,000円/月◆修繕積立金10,000円/月◆昭和55年6月築◆駐車場/敷地内あり(無料)、2台目以降近隣◆オール電化・エコキュート・シャワー◆平成27年7月内部改修済◆「是定」バス徒歩2分  
 (仲介)

**別府市南町3576番2**  
 ☆「別府市南町」生活便良好な環境  
 ☆「別府市南町」生活便良好な環境  
 ☆「別府市南町」生活便良好な環境  
**600万**  
 ●土地面積 / 84.66坪  
 ◆地目/宅地◆用途地域/商業◆建ぺい率80%◆容積率324%◆準防火地域◆南側5.4mの市道に接す◆公共下水道・市水道・都市ガス・九州電力◆現地には、RC4階建・延床面積629.95㎡(登記簿)あり◆「南町」バス徒歩1分  
 (仲介)

**別府市大字亀川17番7**  
 ☆亀川県道沿いの店舗、住宅用地、生活便良好  
 ☆「亀川小学校」まで150m  
 ☆「サンストア」まで90m  
**600万**  
 ●土地面積 / 139.36㎡(42.15坪)  
 ◆地目/宅地◆用途地域/第一種住居◆建ぺい率60%◆容積率200%◆南西側公道に接す◆上水道・浄化槽・大分ガス◆上記の他に鉱泉地3.20㎡、持分6分の1あり(地番16番11、地目宅地)◆「別府西部学園短大前」バス徒歩2分  
 (仲介)

**別府市山の手町11番6号**  
 ☆「山の手町」閑静な住宅地  
 ☆生活便利な住環境です  
 ☆南側道路、日当たりも良好です  
**1,950万**  
 ●土地面積 / 179.50㎡(54.29坪)  
 ◆地目/宅地◆用途地域/第一種住居◆建ぺい率60%◆容積率200%◆準防火地域◆山の手地区計画◆南側5.4mの市道に開口9.7m接す◆公共下水道・市水道・都市ガス・九州電力◆「山の手中学校前」バス徒歩1分  
 (仲介)

**別府市南町3575番2、3575番11**  
 ☆「別府市南町」生活便利な住環境  
 ☆住宅用地として向く  
**600万**  
 ●土地面積 / 24.92坪  
 ◆地目/宅地◆用途地域/商業◆建ぺい率60%◆容積率324%◆準防火地域◆南側5.4mの市道に接す◆公共下水道・市水道・都市ガス・九州電力◆現地には、木造平屋建住宅23.54㎡(登記簿)あり◆「永石温泉前」バス徒歩2分  
 (仲介)

大分市・由布市・日田市・日出町

**大分市太平町2組上**  
 ☆大分市三芳、生活便に優れた住環境  
 ☆R3.3月フルリフォーム済!普通車2台可  
**1,980万**  
 ●土地 / 163.98㎡(49.60坪)  
 ●建物 / 112.64㎡(34.07坪)  
 ◆建物:木造スレート葺2階建(平成8年5月築)  
 ◆3SLDK◆駐車場2台可◆東側4.0m西側3.0mの公道に接す◆公共下水道・公営水道・九州電力・LPG◆準防火地域・景観条例・屋外広告禁止区域◆宅造規制◆西側市道セットバックあり◆「推迫入口」バス徒歩7分  
 (売主)

**大分市金池町1丁目(サンシティ金池)**  
 ☆市内中心部・JRおいたシティまで徒歩3分  
 ☆住んでも、貸しても良い、利便良好な環境  
**380万**  
 ●専有面積 / 23.52㎡(7.11坪)  
 ●バルコニー / 4.21㎡(1.27坪)  
 ◆鉄骨鉄筋コンクリート造11階建7階部分◆1DK◆管理費3,780円/月◆修繕積立金20,000円/年◆昭和61年9月築◆オール電化・EV・オートロック・CATV・給湯・エアコン・電気コンロ◆駐車場なし◆「金池」バス徒歩1分  
 (売主)

**大分市大道町2丁目(豊栄レジデント大道)**  
 ☆市内中心部・JR大分駅まで徒歩6分(450m)  
 ☆住んでも、貸しても良い、利便良好な住環境  
**1,680万**  
 ●専有面積 / 63.31㎡(19.15坪)  
 ●バルコニー / 11.00㎡(3.33坪)  
 ◆鉄骨鉄筋コンクリート造10階建4階部分◆3LDK◆管理費5,860円/月◆修繕積立金4,200円/月◆平成2年6月築◆エレベーター・オートロック・給湯・ウォシュレット◆駐車場なし◆「東大道1丁目」バス徒歩1分  
 (売主)

**日田市天瀬町**  
 ☆日田市天瀬町、土蔵と味噌部屋のある古民家住宅  
 ☆生活水は天然水(湧水)を贅沢に使用しています  
**1,500万**  
 ●土地 / 1,583.55㎡(479.02坪)  
 ●建物 / 185.11㎡(55.99坪)  
 ◆建物:木造瓦葺平屋建(明治13年築)◆9DK+味噌部屋・土蔵◆土蔵2階建◆駐車場7~8台可能◆土砂災害警戒区域◆東側、西側、南側3.4~6.9mの市道に接す◆簡易水道・LPGガス・浄化槽・九州電力◆建物は明治37年、昭和32年に増築部分有り◆「天瀬駅前」バス徒歩18分  
 (仲介)

**由布市湯布院町川北**  
 ☆「いで湯と長寿の里」湯布院分譲地  
 ☆「温泉」引湯権利付  
**450万**  
 ●土地 / 402.79㎡(121.84坪)  
 ●建物 / 49.63㎡(15.01坪)  
 ◆建物:木造平屋建(平成1年1月築)◆2DK◆駐車場あり(整備済)◆南側6.0mの町道に接す◆LPG・専用水道・浄化槽・九州電力◆温泉名義変更料495,000円(一時金)◆水道加入金209,000円(一時金)◆管理費・温泉使用料・水道使用料等別途要(年間約184,000円)◆JR久大本線「湯布院」駅より1.5km  
 (仲介)

**由布市湯布院町川西**  
 ☆「いで湯と長寿の里」湯布院分譲地  
 ☆「温泉」引湯権利付、建物はきれいです  
**900万**  
 ●土地 / 207.90㎡(62.88坪)  
 ●建物 / 63.93㎡(19.33坪)  
 ◆建物:木造スレート葺平屋建(昭和62年10月築)◆2LDK◆駐車場あり(整備済)◆南側6.0mの町道に接す◆LPG・専用水道・浄化槽・九州電力◆温泉名義変更料495,000円(一時金)◆水道加入金209,000円(一時金)◆管理費・温泉使用料・水道使用料等別途要(年間約157,000円)◆JR久大本線「湯布院」駅より1.5km  
 (仲介)

**由布市湯布院町川上**  
 ☆朝霧と温泉の街「湯布院町」  
 ☆「温泉」引湯可能、広々土地約287坪  
**980万**  
 ●土地 / 949.78㎡(287.30坪)  
 ●建物 / 108.10㎡(32.70坪)  
 ◆建物:木造セメント瓦葺2階建(昭和41年11月築)◆6DK+洗面・脱衣室◆駐車場あり◆ゆふいん、湧いのある町づくり条例・娯楽レクリエーション地区◆北側、東側17m3号道路に接す◆LPGガス・浄化槽・井戸・九州電力◆温泉使用料10,000円/月◆温泉権利金2,000,000円◆増築部分有り◆「空想の森入口」バス徒歩7分(仲介)

**速見郡日出町豊岡**  
 ☆「日出町豊岡」辻間団地、ロケーションも良好です  
 ☆南道路で高台にあり、日当たりも良好です  
**950万**  
 ●土地 / 244.20㎡(73.87坪)  
 ●建物 / 98.01㎡(29.64坪)  
 ◆建物:木造瓦葺2階建(昭和48年11月築)◆4DK+和室◆駐車場1台◆南側約9.0mの町道に接す◆LPG・町水道・公共下水道・九州電力◆「団地南区」バス徒歩1分  
 (仲介)

宅地建物取引業免許大分県知事(4)第2799号 (社)大分県宅地建物取引業協会会員  
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 九州不動産公正取引協議会会員

株式会社 不動産中央センター

0977-23-3000  
 〒874-0934 別府市駅前本町1番34号 ●広告有効期限/令和3年7月末日



別府駅前  
 ●ヤマダ電機  
 ●伊予銀行 別府支店  
 ●みらい信託 本店  
 ●トキハ別府店  
 ●至大分



私たちが責任をもってお取引させていただきます。