

**売地** 山の手町17組-1 

温泉権付で別荘にも適す  
建築条件はありません

緑豊かな気品漂う  
閑静な邸宅地  
「山水苑」

★別府山の手ライフガーデン」まで480m  
★「トキハインダストリー健見園店」まで550m  
★「山の手小学校」まで1,580m

●土地面積 186.31㎡(56.35坪)

■用途地域/第1種住居 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■接道状況/北側約6.0m公道に接す ■設備等/都市ガス、上水道、公共下水 ■交通/明豊キャンパス前バス停まで徒歩4分 ■取引形態/仲介

販売価格 **1,650万円**

**売地** 南荘園町4組

生活も便利で  
閑静な住環境です

土地の地型も良く  
整形な約66坪の  
土地です

★「ドラッグコスモス南荘園店」まで570m  
★「九州大学医療センター」まで650m  
★「青山中学校」まで480m

●土地面積 219.91㎡(66.52坪)

■用途地域/第1種中高層住居 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■建蔽率/40% ■容積率/200% ■接道状況/北側5.0mの市道に接す ■設備等/LPガス、市水道、浄化槽、九州電力 ■交通/南荘園町バス停まで徒歩5分 ■取引形態/仲介

販売価格 **1,480万円**

# 不動産中央センター 塚原店OPEN!!

湯布院・塚原の物件を取り扱っています。 **不定休**



**売戸建** 湯布院町川西字道/下144-7外1番 3LDK+増築小屋

塚原店 取扱い **H17年築、セルコホームの家**

★明るい広々LDK約14畳  
★広いウッドデッキと離れたのこり小屋あり  
★「九州自動車道」湯布院ICまで車で3分

●土地面積 221.29㎡(66.94坪)  
●建物面積 78.25㎡(23.66坪)

■木造ルーフィング2階建 ■平成17年12月築 ■駐車場 あり ■LPガス、専用水道、浄化槽、九州電力 ■南由布駅より約1.5km

950万円 お支払例 **月々27,486円** **頭金ボーナス払0円**

※販売価格950万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.05%の場合必要年収200万円(提携銀行)(仲介)

**店舗付売戸建** 湯布院町塚原134-70 8LDK

塚原店 取扱い **広々敷地、約990坪**

★以前は「春日山荘」の名でペンションとして  
親しまれ、現在は「山猫軒」  
★四季折々の美しい景色を楽しめます  
★広々プレイルーム約21畳、多目的に利用可能

●土地面積 3,274.31㎡(990.47坪)  
●建物面積 284.95㎡(86.19坪)

■木造瓦・スレート葺2階建 ■昭和58年4月築 ■駐車場 あり ■LPガス、町水道、汲み取り、九州電力 ■出切バス停まで徒歩15分


2,880万円 お支払例 **月々81,971円** **頭金ボーナス払0円**

※販売価格2,880万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.05%の場合必要年収430万円(提携銀行)(仲介)

# 今月の オススメ 物件のご紹介

気軽に覗いてみませんか!?

不動産情報が盛りだくさん!  
スマホからアクセス!



**売戸建** 小倉1組1 4LDK

別府湾・市街地の眺望良好  
ユニバーサルホームの家  
令和元年築

★庭付き、オール電化、ウッドデッキあり  
★「トライアル別府店」まで520m  
★「大平山小学校」まで1,200m

●土地面積 308.15㎡(93.21坪)  
●建物面積 101.00㎡(30.55坪)

■木造瓦葺2階建 ■令和元年10月築 ■駐車場 3台可 ■私営水道、合併浄化槽、オール電化 ■小倉バス停まで徒歩6分

2,240万円 お支払例 **月々63,800円** **頭金ボーナス払0円**

※販売価格2,240万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.05%の場合必要年収338万円(提携銀行)(仲介)

**売戸建** 田の湯町9-30 1F/2DK、2F/3DK 

駅近、2世帯仕様

★岩風呂温泉付き、宅地内に50℃の温泉源あり  
★「マルミヤストア」まで150m  
★「べつぷ市場」まで200m

●土地面積 274.37㎡(82.99坪)  
●建物面積 206.51㎡(62.47坪)

■鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 ■平成13年11月築 ■駐車場 あり ■都市ガス、上水道、公共下水、九州電力 ■別府駅より徒歩2分

5,800万円 お支払例 **月々165,081円** **頭金ボーナス払0円**

※販売価格5,800万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.05%の場合必要年収860万円(提携銀行)(売主)

**売戸建** 石垣西2-1-12 3DK

生活便利な地域  
日当たり良好!土地65坪!!

★「トキハインダストリーアオナ南町店」まで280m  
★「JAべつぷ日産南町店」まで180m  
★「現川小学校」まで200m

●土地面積 215.21㎡(65.10坪)  
●建物面積 63.72㎡(19.27坪)

■木造瓦葺2階建 ■昭和47年1月築 ■駐車場 あり(軽自動車のみ) ■LPガス、市水道、浄化槽、九州電力 ■石垣幸橋バス停まで徒歩3分

590万円 お支払例 **月々16,793円** **頭金ボーナス払0円**

※販売価格590万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.05%の場合必要年収200万円(提携銀行)(仲介)

**売戸建** 野田2組 8DKタイプ 

平成7年築、建物程度良好

★落ち着いた和風住宅、ロケーション良好  
★間取りは8DK、大人数の家族にも向きませ  
★人気の別府八湯「鉄輪温泉街」まで1,200m

●土地面積 471.45㎡(142.61坪)  
●建物面積 181.30㎡(54.84坪)

■木造瓦葺2階建 ■平成7年11月築 ■駐車場 あり ■LPガス、市水道、浄化槽、九州電力 ■野田バス停まで徒歩4分

1,980万円 お支払例 **月々56,355円** **頭金ボーナス払0円**

※販売価格1,980万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.05%の場合必要年収300万円(提携銀行)(仲介)

**売マンション** 御幸1組 鉄輪パーデンハウスA1K@1LDK 

南向き、明るいお部屋で  
日当たり良好

★温泉大浴場、カラオケルーム、  
トレーニングジム、図書館、トランクルーム

●専有面積 A37.93㎡(11.47坪)@54.75㎡(16.56坪)  
●バルコニー面積 A6.09㎡(1.84坪)@16.03㎡(4.84坪)

■SRC造陸屋根地下1階付11階建A6階部分@3階部分 ■昭和57年10月築 ■駐車場 敷地内3,000円/月(要予約) ■管理費 @27,000円/月@36,100円/月 ■修繕積立金 @6,800円/月@10,400円/月 ■IHキッチン・トイレ、洗面・浴室・インナーバルコニー ■詳細バス停まで徒歩1分

A 300万円 B 580万円 お支払例 **月々A 8,539円 B 16,508円** **頭金ボーナス払0円**

※販売価格A300万円B580万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.05%の場合必要年収A@200万円(提携銀行)(仲介)

**売マンション** 新別府2組-1 新別府リッチハイツ 3DK 

静かな住環境で生活も便利です  
全戸「温泉付」マンション

★「セブンイレブン北中店」まで330m  
★「新鮮市場鶴見店」まで580m  
★「朝日小学校」まで700m

●専有面積 45.82㎡(13.86坪)  
●バルコニー面積 あり

■鉄筋コンクリート造4階建1階部分 ※エレベーターなし ■昭和55年4月築 ■駐車場 なし(近隣あり4,000円/月) ■管理費 2,000円/月 ■修繕積立金 3,000円/月 ■水道、浄化槽、温泉、九州電力 ■新別府バス停まで徒歩3分

280万円 お支払例 **月々7,969円** **頭金ボーナス払0円**

※販売価格280万円を借入れた場合※35年返済、変動金利1.05%の場合必要年収200万円(提携銀行)(仲介)