

売却不動産をお持ちの方 ▶ この紙面をご利用しませんか? ▶ 不動産中央センターまで
 ご利用は無料です

売戸建

駅近!! 南面道路

新築 3,399万

4LDK+WIC・駐車場3台可



別府市北浜3丁目

☆別府市北浜、新築住宅
 ☆別府駅徒歩圏内!生活と交通の
 利便性良好
 ☆建築基準の1.5倍地震に強い家。
 耐震等級3取得

●土地/144.49㎡(43.71坪)
 ●建物/98.81㎡(29.89坪)

◆建物:木造アサルトシングル葺2階建(令和5年5月築)
 ◆4LDK+WIC◆駐車場3台可(車庫による)◆南側市道4.0mに接す◆都市ガス・公共下水道・九州電力・市水道◆準防火地域・前面道路幅員制限◆JRI別府駅徒歩6分(仲介)



別府市新別府5組

1,580万

マルシヨクやまなみ店まで1,100m

☆閑静な住宅地、令和5年4月室内リフォーム済(照明器具・システムキッチン・ウォッシュレット・洗面化粧台・インターホン・オール電化エコキュート)
 ☆朝日小学校まで1,200m

●土地/165.60㎡(50.09坪)
 ●建物/99.14㎡(29.98坪)

◆建物:木造瓦葺2階建(昭和53年3月築)◆3LDK+離れ◆駐車場2台可◆北側約5m公道に11m接す◆上水道・公共下水道・オール電化◆宅造規制区域◆令和5年4月室内リフォーム実施◆古寺バス徒歩5分(仲介)



別府市扇山21組

2,100万

南立石公園まで370m

☆別府市「扇山」静かな住宅環境です
 ☆広々土地約75坪、生活も便利な地域です
 ☆「国立西別府病院」まで330m
 ☆「市立鶴見小学校」まで370m

●土地/249.55㎡(75.49坪)
 ●建物/125.08㎡(37.83坪)

◆建物:木造瓦葺2階建(昭和48年7月築)◆7DK◆駐車場あり◆西側4.0m市道に接す◆浄化槽・LPG・市水道・九州電力◆宅造規制区域◆外に付属建物(物置)有り◆「龍石」バス徒歩1分(仲介)



売戸建(割烹・食事処)

大分市佐賀関

3,280万

☆「大分市佐賀関小志生木」売食事処(居抜き)
 ☆国道197号線に接する好立地
 ☆割烹料理、関アジ、関サバなど、各種海鮮料理専門店に向く
 ☆客室より豊後水道、小志生木海岸を望む眺望は爽快です

●土地/1,030.86㎡(311.84坪)
 ●建物/269.37㎡(81.48坪)

◆建物:鉄骨造セメント瓦葺2階建(平成2年3月築)◆1階=客席、厨房・2階=客席、広間◆駐車場多数◆北側、国道197号線、西側、広間に接す◆LPG・市水道・九州電力・浄化槽◆屋外広告物第2種許可地域◆「小志生木」バス徒歩3分(仲介)



売戸建

日出町大神

2,680万

趣味のドッグランや菜園や畑づくりに活用できます

☆「日出町大神」潮風が注ぐ、静かな環境です
 ☆現地より別府湾、大分市街地を望む眺望は爽快です
 ☆建物はきれいに使用され、広々、屋根付テラスあり
 ☆広々敷地約574坪、テニスコートも整備しています

●土地/1,898.79㎡(574.38坪)
 ●建物/122.55㎡(37.07坪)

◆建物:木造スレート葺2階建(平成8年12月築)◆4K◆駐車場多数あり◆西側4.7m、南側4.6mの町道に接す◆LPG・町水道・九州電力・浄化槽◆日出町環境保全条例◆バス停「西高尾」より徒歩5分(仲介)



売戸建

由布市湯布院町塚原134番地


2,480万

広々プレールーム約21帖多目的に利用可能

☆塚原散策の中心地、広々敷地約990坪
 ☆山布岳の北麓に広がる、標高600mの塚原高原
 ☆新緑の緑、ススキの黄金、雪景色の白と季節ごとに変わる、美しい景色を楽しめます

●土地/3,274.31㎡(990.47坪)
 ●建物/284.95㎡(86.19坪)

◆建物:木造瓦・スレート葺2階建(昭和58年4月築)◆8LDK◆駐車場あり◆南側、里道に接す◆LPGガス・九州電力・町水道・汲み取り◆湯布院ののんびり町づくり条例◆現地には、他に既存建物昭和40年築分、昭和62年築部分あり◆「出切」バス徒歩15分(仲介)



売マンション

別府市田の湯町10番31号(トラス別府駅前)

2,750万

別府市総合体育館へつぷアリーナまで830m

☆別府駅徒歩2分、主要施設も徒歩圏の快適な立地条件
 ☆別府駅商業施設「えきマチ1丁目」まで60m
 ☆「トキハ別府店」まで650m

●専有面積/65.58㎡(19.83坪)
 ●バルコニー/12.20㎡(3.69坪)

◆鉄筋コンクリート造13階建5階部分◆2LDK◆管理費6,200円/月◆修繕積立金5,200円/月◆平成31年5月築◆駐車場1台12,000円/月(平置き)◆上水道・公共下水・大分ガス◆オートロック・宅配ボックス◆インターネット付・ペット可◆「別府駅前」バス徒歩5分(仲介)



売マンション

別府市秋葉町11番22号(秋葉リッチハイツ)

☆オーナーチェンジ、投資向け、駐車2台分付
 ☆賃料月額67,685円(管理費含む)学習塾に賃貸中

490万

●専有面積/52.93㎡(16.01坪)
 ●バルコニー/無し

◆鉄筋コンクリート造5階建2階部分◆1R◆管理費5,200円/月◆修繕積立金管理費を含む◆昭和55年9月築◆上水道・浄化槽・九州電力◆固定資産税50,900円/年◆車庫24.25㎡所有権あり◆「流川」バス徒歩2分◆駐車場あり(敷地内2台・所有権)(仲介)



売マンション

別府市鉄輪(鉄輪パーデンハウス)

☆「鉄輪温泉」中心地区

300万 680万

●専有面積/①35.92㎡(10.87坪)②47.63㎡(14.40坪)
 ●バルコニー/①6.09㎡(1.84坪)②8.29㎡(2.50坪)

◆SRC造陸屋根地下1階付11階建①②4階部分◆①1K②1LDK◆管理費③30,300円/月④27,400円/月◆修繕積立金8,100円/月◆昭和57年10月築◆温泉大浴場・トレーニングマシン・ラウンジ・Hクッキングヒーター◆インターバルコニー◆ウォッシュレット◆図書室◆シアタールーム◆鉄輪バス徒歩1分◆駐車場3,000円/月(仲介)



売土地

別府市大畑2組-1

670万

☆閑静な住宅地、古家あり
 ☆「マルミヤストア大畑店」まで330m
 ☆「セブンイレブン別府大畑店」まで140m
 ☆「大平山小学校」まで830m

●土地面積/210.34㎡(63.62坪)

◆地目/宅地◆用途地域/第1種中高層◆建ぺい率60%◆容積率200%◆西側約4mの私道(開発道路)に接す◆上水道・浄化槽◆宅造規制区域◆建物S47年築、木造79.37㎡有り◆「大畑」バス徒歩2分(仲介)



売土地

別府市荘園12組2

850万

☆静かな住宅地、生活便利な地域です
 ☆「温泉」引湯も可能です
 ☆3方開放で、明るく日当たりも良好です
 ☆「セブンイレブン荘園店」まで250m

●土地面積/132.43㎡(40.06坪)

◆地目/宅地◆用途地域/第2種中高層◆建ぺい率60%◆容積率160%◆東側約4mの市道に接す◆公共下水道・都市ガス・九州電力・市水道◆宅造規制区域・風致地区第4種◆建物あり木造2階建93.61㎡(昭和48年築)◆「荘園」バス徒歩4分(仲介)



売土地

別府市南荘園町25組

1,580万

☆閑静な住宅地、ゆったり95坪、南面道路古家あり
 ☆温泉付(名義変更料385,000円・使用料11,000円/月)
 ☆「トキハインダストリー鶴見園店」まで630m

●土地面積/315.40㎡(95.40坪)

◆地目/宅地◆用途地域/第2種中高層◆建ぺい率40%◆容積率160%◆南側約3.5mの私道に接す(2項道路)◆上水道・浄化槽・フロパン◆風致地区4種◆宅造規制区域・景観条例◆セツノバック要◆私道持分10分の1◆建物S48築、木造2階建、108.20㎡◆S53築木造平屋建、13.31㎡あり温泉付き◆「明達」バス徒歩3分(仲介)



売土地

別府市大畑11組

1,280万

☆住環境良好な住宅用地、温泉採取権付土地
 ☆「マルミヤストア大畑店」まで430m
 ☆「大平山小学校」まで910m

●土地面積/257.00㎡(77.74坪)

◆地目/雑種地◆用途地域/第1種中高層◆建ぺい率60%◆容積率200%◆東側約4.1mの市道に接す◆上水道・浄化槽・フロパン◆宅造規制区域・景観条例◆温泉付:建築後2,000円/月、工事費別途◆上記の他に鉱泉地持分あり(温泉採取権)◆「新別府」バス徒歩6分(仲介)



売土地

日出町川崎字中尾1180番

600万

☆静かな住環境、すずかけ台団地、角地
 ☆「川崎小学校」まで420m
 ☆「ドラッグコスモス日出駅前店」まで1,480m
 ☆「マルシヨク川崎店」まで1,250m

●土地面積/291.88㎡(88.29坪)

◆地目/宅地◆用途地域/無指定◆建ぺい率50%◆容積率100%◆西側約9.1m・北側約5m公道に接す◆上水道・浄化槽・集中フロパン◆建築協定あり(第1種住居専用地域に準ずる)◆「辻」の尾」バス徒歩11分(仲介)



売土地

国東市安岐町下原2052番

180万

☆閑静な住宅地、整形地
 ☆「国東市立安岐小学校」まで70m
 ☆「国東市民病院」まで310m
 ☆「ファミリーマート国東市民病院前店」まで270m

●土地面積/182.00㎡(55.05坪)

◆地目/宅地◆用途地域/無指定◆南西側約3~3.5m市道に約13.3m接す◆上水道・浄化槽・フロパン◆下水道あり、接続の場合加入金が必要です◆「国東市市民病院前」バス徒歩5分(仲介)



宅地建物取引業免許大分県知事(4)第2799号(社)大分県宅地建物取引業協会会員
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 九州不動産公正取引協議会会員

株式会社 不動産中央センター

☎977-23-3000

〒874-0934 別府市駅前本町1番34号 ●広告有効期限/令和5年6月末日

不動産情報が盛りだくさん



スマホからアクセス!



別府駅 ●ヤマダ電機
 伊予銀行 別府支店 P 260台可容 別府駅から200m
 みらい信金 駅前通り 本店
 不動産中央センター
 お車でお越しの場合はつるみカーパーキングをご利用下さい。(無料)
 ●トキハ別府店
 国道10号線 至日出

私たちが責任をもってお取引させていただきます。