# 別府市内 不動産情報 7月号

※掲載物件は6月26日時点の情報です。
予約入り、成約済の場合はご了承下さい。

不動産情報多数掲載!
ケータイ スマホサイト

## ①新築戸建 上人西2組 2,580万円

■閑静な住宅地　照明・エアコン標準装備■15帖以上の広々LDK家族でゆっくり過ごせます■オール電化、植菌洗浄機付システムキッチン

●土地面積／109.70㎡(33.18坪)
●建物面積／92.74㎡(28.05坪)

●間取／3LDK+WIC●構造／木造ガルバ鋼板葺2階建●引渡日／相談●交通／別府大学駅バス停徒歩11分●備考／西側4.2mの公道に接道●築年月／令和5年6月●駐車場／2台●設備／オール電化、市水道、公共下水 (仲介)

## ②新築戸建 北浜3丁目 3,199万円

■別府駅徒歩圏内■生活と交通の利便性良好■別府中央小学校■耐震等級3取得!!■建築基準の1.5倍地震に強い家

●土地面積／144.49㎡(43.70坪)
●建物面積／98.81㎡(29.89坪)
(別途ルーフバルコニー7.29㎡)

●間取／4LDK+WIC●構造／木造アスファルトシングル葺2階建●引渡日／相談●交通／JR別府駅徒歩6分●備考／南側市道4.0mに接道●築年月／令和5年5月●駐車場／3台 車種による●設備／都市ガス・公共下水道・九州電力・別府市水道 (仲介)

## ③新築戸建 石垣西3丁目 2,888万円

■人気の石垣地区■生活も便利な地域です!!■食器洗浄機付のシステムキッチン!!■トイレは自動開閉機能付、パナソニック「アラウーノ」

●土地面積／124.06㎡(37.52坪)
●建物面積／91.17㎡(27.57坪)

●間取／3LDK+WIC●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建●引渡日／相談●交通／鶴高正門前バス停徒歩1分●備考／西側幅員16mの公道に約10m接道●築年月／令和4年11月●駐車場／2台●設備／公共下水・市水道 (仲介)

## ④新築戸建 南町3号棟 2,899万円

■新築!　耐震等級「3」取得物件■商業施設やコンビニも近くにあり、住みやすい住環境■南面道路で日当り良好!■「松原公園」まで100m

●土地面積／176.52㎡(53.40坪)
●建物面積／100.44㎡(30.38坪)

●間取／4LDK●構造／木造アスファルトシングル葺2階建●引渡日／相談●交通／南町バス停徒歩1分●備考／西側5.3mの公道に接道●築年月／令和5年10月完成予定●駐車場／3台●設備／九州電力・都市ガス・公共下水・市水道 (仲介)

## ⑤売戸建 新別府5組 1,490万円

■閑静な住宅地、令和5年4月室内リフォーム済(照明器具・システムキッチン・ウォシュレット・洗面化粧台・ウォシュレット・インターホン・オール電化(エコキュート))■「ドラッグコスモスやまなみ店」まで200m

●土地面積／165.60㎡(50.09坪)
●建物面積／99.14㎡(29.98坪)

●間取／3LDK+離れ●構造／木造瓦葺2階建●引渡日／相談●交通／古寺バス停徒歩5分●備考／北側公道5mに11m接道●築年月／昭和53年3月●駐車場／縦列2台●設備／上水道・公共下水・オール電化 (仲介)

## ⑥売戸建 扇山21組 2,100万円

■静かな住宅環境■広々土地約75坪生活も便利な地域です■「国立西別府病院」まで330m■「市立鶴見小学校」まで370m

●土地面積／249.55㎡(75.49坪)
●建物面積／125.08㎡(37.83坪)

●間取／7DK●構造／木造瓦葺2階建●引渡日／相談●交通／館石バス停徒歩1分●備考／西側別府市道に4.0m接道●築年月／昭和48年7月●駐車場／あり●設備／浄化槽、LPG、市水道、九州電力※他に付属建物(物置)あり (仲介)

## ⑦売戸建 大観山町みはらし台9組 3,280万円

■閑静な住宅地■温泉付(御影石風呂)住宅■令和2年7月大規模リフォーム実施(外壁塗装、床・クロス張替え、キッチン・洗面・トイレ新品、洋室増築 外)

●土地面積／261.94㎡(79.23坪)
●建物面積／148.64㎡(44.96坪)

●間取／5DK+納戸●構造／木造2階建●引渡日／相談●交通／貴船バス停徒歩4分●備考／東側6.0mの市道に接道●築年月／平成10年1月●駐車場／2台●設備／公営水道・九州電力・浄化槽・LPG・市水道額※温泉名義変更料198,000円が別途必要 (仲介)

## ⑧売マンション(シーサイド上人2) 上人ケ浜10組 870万円

■周辺生活便利な住環境です!■共同「温泉付」分譲マンション■南と西の角部屋で日当たり良好!■近隣にスターバックス、令和5年7月11日オープン予定

●専有面積／72.44㎡(21.91坪)
●バルコニー／有

●間取／4LDK●築年月／平成2年3月●構造／SRC造11階建6階部分●駐車場／近隣有(4,200円/月)●交通／六勝園別府大学駅前バス停徒歩2分●管理費／6,000円/月●修繕積立金／2,000円/月※温泉使用料3,000円/月　※自治会協力費600円/月 (仲介)

## ⑨売マンション(トラスト別府駅前) 田の湯町10番 2,650万円

■別府駅徒歩2分、主要施設も徒歩圏の快適な立地条件■別府駅商業施設「えきマチ1丁目」まで60m■「トキハ別府店」まで650m

●専有面積／(壁芯)65.58㎡(19.83坪)
●バルコニー／12.20㎡(3.69坪)

●間取／2LDK●築年月／令和元年5月●構造／RC造13階建5階部分●駐車場／12,000円/月(平置き)●交通／別府駅西口バス停徒歩1分●管理費／6,200円/月●修繕積立金／5,200円/月 (仲介)

## ⑩売マンション(スパ・メゾン四の湯) 亀川四の湯町 1,200万円

■共同浴場が付いており、1日の疲れを癒せます■バルコニーから別府湾・高崎山を眺めることができます■徒歩圏内にコンビニ・バス停・飲食店が揃っています

●専有面積／(壁芯)78.12㎡(23.63坪)
●バルコニー／12.96㎡(3.92坪)

●間取／4LDK●築年月／平成3年8月●構造／SRC造11階建5階部分●駐車場／5,000円●交通／餅ヶ浜バス停徒歩3分●管理費／7,000円●修繕積立金／2,000円 (仲介)

## ⑪売マンション(別府駅前ダイカンプラザ) 野口元町3番 730万円

■「JR別府駅」まで150m■南向きで、日当り良好です■生活便利な住環境■「スーパーマルミヤ」まで250m

●専有面積／38.08㎡(11.52坪)
●バルコニー／あり

●間取／2DK●築年月／平成3年2月●構造／RC造8階6階部分●駐車場／有(近隣)●交通／別府駅西口バス停徒歩4分●管理費／5,500円●修繕積立金／7,680円 (仲介)

## ⑫売マンション(南風パーフェクトホテル) 内竈16組 250万円

■生活便利な住環境です■全戸「温泉付」マンション■南向き日当り、眺望良好■居住用でもよし、投資用としても向く■「国立医療センター」まで50m

●専有面積／36.95㎡(11.17坪)
●バルコニー／4.12㎡(1.24坪)

●間取／1LDK●築年月／昭和46年5月●構造／RC造6階建5階部分●駐車場／3,000円●交通／内竈バス停徒歩1分●管理費／7000円/月●修繕積立金／7000円/月※水道基本料金970円/月額(8㎥まで) (仲介)

## ⑬売土地 立田町3番 780万円

128.92㎡(38.99坪)

■南面道路、日当たり良好の住宅用地■「南小学校」まで190m■「マルショク浜脇店」まで480m■「内田病院」まで370m

●別府市立田町3番16号●建ぺい率／80%●容積率／300%●地目／宅地●用途地域／商業地域●交通／浜脇バス停徒歩11分●備考／南側約5.1m公道に接道●設備／上水道・公共下水 (仲介)

## ⑭売土地 南荘園町25組 1,450万円

315.40㎡(95.40坪)

■閑静な住宅地、ゆったり95坪、南面道路、古家あり■温泉付(名義変更料385,000円・使用料11,000円/月)■「ドラッグコスモス南荘園店」まで190m

●別府市南荘園町25組●建ぺい率／40%●容積率／160%●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●交通／明豊上バス停徒歩3分●備考／南側約3.5m私道に接道(2項道路)●設備／上水道・浄化槽・プロパン※セットバック要・私道持分10分の1 (仲介)

## ⑮売土地 スパランド豊海(悠久の丘)13組 850万円

851.10㎡(257.45坪)

■別府スパランド豊海(悠久の丘)♨付■国東半島、別府湾を望むオーシャンビューの眺望■全戸「温泉付」分譲地

●スパランド豊海(悠久の丘)13組8●建ぺい率／60%●容積率／150%●地目／宅地●用途地域／第2種低層住居専用地域●交通／笹川バス停徒歩4分●備考／西側公道6.0m接道●設備／集中LPGガス・市水道・九州電力・公共下水道 (仲介)

## ⑯売土地 スパランド豊海22-6 280万円

260.73㎡(78.87坪)

■「温泉付」分譲宅地■大規模に開発された、整然とした分譲地■「マルショク関の江店」まで1.6km

●別府市スパランド豊海22-6街区●建ぺい率／60%●容積率／150%●地目／宅地●用途地域／第2種低層住居専用地域●交通／豊海公園前バス停徒歩2分●備考／東側6.0mの別府市道に接道●設備／集中LPG・市水道・九州電力・公共下水道※温泉名義変更料、温泉引湯工事代金は別途必要 (仲介)

## ⑰売土地 中須賀元町1組 630万円

195.28㎡(59.07坪)

■静かな住環境です■西と北の角地、開放的です■「別府大学キャンパス」まで500m■「コスモスやまなみ店」まで550m■「市立 春木川小学校」まで650m

●別府市中須賀元町1組−2●建ぺい率／60%●容積率／160%●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●交通／中須賀バス停徒歩3分●備考／西側2.9m、北側3.0mの市道(2項道路)に接道●設備／公共下水道、LPGガス、市水道、九州電力※建物解体更地渡し可能 (仲介)

## ⑱売土地 荘園12組 750万円

132.43㎡(40.06坪)

■静かな住宅地、生活便利な地域です■「温泉」引湯も可能です■3方開放で、明るく日当たりも良好です■「セブンイレブン荘園店」まで250m

●別府市荘園12組2 ●建ぺい率／40%●容積率／160%●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●交通／荘園住宅前バス停徒歩4分●備考／東側別府市道4mに接道●設備／公共下水道・都市ガス・九州電力・市水道※建物あり・木造2階建:93.61㎡・昭和48年築 (仲介)

## ⑲売土地 野口元町5番 980万円

135.11㎡(40.87坪)

■生活便利な地域です■西・北の角地で解放です!■「大分銀行 別府支店」まで150m■「ローソン 富士見通り店」まで200m■「JR別府駅」まで450m

●別府市野口元町5番8号●建ぺい率／80%●容積率／240%●地目／宅地●用途地域／商業地域●交通／富士見6丁目バス停徒歩3分●備考／西側4.0m、北側3.7m(2項道路)の市道に接道●設備／公共下水道・都市ガス・九州電力・市水道※建物は解体引渡し可能 (仲介)

## ⑳賃貸 山の手月極駐車場 山の手町15番 0.4万円

全62台
新規受付開始!!

●別府市山の手町15番35号●駐車料／No.1〜No.62　4,000円/月●交通／明豊キャンパス前バス停徒歩2分●設備／アスファルト舗装・白線●備考／ジェイリース加入要(保険料4,000円)●敷金／無●礼金／無●共益費／無 (仲介)


㈳大分県宅地建物取引業協会会員　㈳全国宅地建物取引業保証協会会員　大分県知事（4）第 2799 号

CHUOH CENTER

# 株式会社不動産中央センター

〒874-0934 別府市駅前本町1番34号(駅前通り大分みらい信用金庫本店となり)

☎0977-23-3000　営業時間 9:00〜18:00 土・日・祝日も営業(定休なし)

毎日新情報を発信しています

http:www.chuoh-center.com/　不動産中央センター

スマホからアクセス!

不動産情報多数掲載!

※この物件は、月刊不動産情報誌ホームナビ大分に掲載中です！　ホームナビ大分は書店・コンビニにて発売中です！(100円)

広告有効期限／令和5年7月31日