



別府市 新築戸建情報7月号



※この物件掲載は7月31日時点の情報です
予約入り、成約済みの場合はご了承下さい

広告有効期限：令和5年7月31日【取引形態 媒介】

所在地	価格	地積		延床面積		間取	構造	階数	築年	バス停	現況	備考
	(万円)	(㎡)	(坪)	(㎡)	(坪)							
石垣西	2,890	135.94	41.12	85.91	25.99	4LDK	木造	2	R4/7月	別府大学駅 徒歩18分	完成済	駐車場3台分
上田の湯	2,890	100.83	30.50	81.35	24.61	3LDK	木造	2	R4/11月	別府駅 徒歩10分	完成済	交通と生活の利便性良好
荘園	2,930	135.16	40.89	104.33	31.56	4LDK	木造	2	R4/11月	別府駅 徒歩29分	完成済	システムキッチン
石垣西 (A棟)	2,888	124.06	37.53	91.17	27.58	3LDK	木造	2	R4/11月	「鶴高正門前」 徒歩1分	完成済	システムキッチン
中須賀元町 (1号棟)	2,599	140.77	42.58	102.66	31.05	4LDK	木造	2	R4/11月	別府大学駅 徒歩14分	完成済	★6 / 18予約入り
東荘園	2,998	161.56	48.87	117.58	35.57	4LDK	木造	2	R5/2月	「野口原児童公園前」 徒歩2分	完成済	土地・建物広々
扇山①	3,230	263.06	79.58	104.33	31.56	4LDK	木造	2	R5/3月	「扇山老ホム前」 徒歩5分	完成済	★6 / 4予約入り
平田町(1号棟)	2,349	182.53	55.22	100.84	30.50	4LDK+ 7.2坪+ガレージ	木造	2	R5/3月	別府大学駅 徒歩18分	完成済	3棟新築 残り1棟
南立生生目町	2,980	201.35	60.91	110.95	33.56	4LDK	木造	2	R5/4月	「生目町」 徒歩4分	完成済	★6 / 16予約入り
北浜	3,199	144.49	43.71	98.81	29.89	4LDK	木造	2	R5/5月	別府駅 徒歩6分	完成済	南面道路
鶴見園町(1号棟)	2,899	149.80	45.31	100.43	30.38	4LDK+ 7.2坪+ガレージ	木造	2	R5/5月	別府駅 徒歩37分	完成済	オール電化 制振構造
北石垣	2,580	109.7	33.18	92.74	28.05	3LDK+ 納戸	木造	2	R5/6月	別府大学駅 徒歩11分	完成済	オール電化 閑静な住宅地
朝見	3,090	147.18	44.52	106.82	32.31	4LDK	木造	2	R5/6月	別府駅 徒歩13分	建築中	3棟新築販売 残り1棟
扇山	3,980	228.50	69.12	111.78	33.81	4LDK	木造	2	R5/7月	「発達医療センター前」 徒歩7分	建築中	閑静な住宅地
富士見町(3号地)	3,680	168.07	50.84	96.88	29.31	4LDK	木造	2	R5/7月	「富士見4丁目」 徒歩3分	建築中	生活の利便性良好
富士見町(4号地)	3,580	174.96	52.93	105.16	31.81	4LDK	木造	2	R5/7月	「富士見4丁目」 徒歩3分	建築中	システムキッチン
大字南立石	2,845	155.30	46.98	88.72	26.84	3LDK	木造	2	R5/7月	「豊泉寺」 徒歩2分	建築中	閑静な住宅地
石垣東(1号棟)	3,599	124.88	37.78	98.81	29.89	4LDK+ 7.2坪+ガレージ	木造	2	R5/7月	別府駅 徒歩29分	建築中	★6 / 1予約入り
石垣東(2号棟)	3,599	124.88	37.78	98.81	29.89	4LDK+ 7.2坪+ガレージ	木造	2	R5/7月		建築中	制振構造 人気の「石垣」
大字鉄輪	2,898	131.42	39.75	122.21	36.97	4LDK	木造	2	R5/8月	「鉄輪温泉」 徒歩3分	建築中	駐車場2台分
新別府II A棟	2,577	177.55	53.71	93.59	28.31	3LDK	木造	2	R5/8月	「森山」 徒歩4分	建築中	2階からの眺望良好
新別府 A棟	2,677	177.40	53.66	98.09	29.67	4LDK	木造	2	R5/8月	亀の井「古寺」 徒歩6分	建築中	南西道路で間口も広く日当たり良好
鶴見	3,580	193.48	58.53	105.57	31.93	4LDK	木造	2	R5/9月	「別府医療センター前」 徒歩8分	建築中	土地・建物広々
鶴見	3,680	174.55	52.80	106.82	32.31	4LDK	木造	2	R5/9月	〃 徒歩8分	建築中	
鶴見	3,780	180.1	54.48	112.62	34.07	4LDK	木造	2	R5/9月	〃 徒歩8分	建築中	
鶴見	3,680	173.87	52.60	108.47	32.81	4LDK	木造	2	R5/10月	〃 徒歩8分	建築中	
鶴見	3,680	179.84	54.40	110.95	33.56	4LDK	木造	2	R5/9月	〃 徒歩8分	建築中	
大畑 (A棟)	2,497	157.03	47.50	92.84	28.08	3LDK	木造	2	R5/9月	「原」 徒歩9分	建築中	閑静な住宅地 自動開閉トイレ
亀川(A棟)	2,375	151.50	45.83	88.58	26.80	3LDK	木造	2	R5/10月	「別府浜田」 徒歩3分	建築中	浴室1坪以上 設備充実
大字鶴見	2,745	180.83	54.70	94.14	28.48	4LDK	木造	2	R5/10月	「別府発達医療…」 徒歩4分	建築中	商業施設や医療機関も充実
中須賀東町(1号棟)	2,999	137.77	41.68	105.30	31.85	4LDK+ 納戸	木造	2	R5/6月	別府大学駅 徒歩9分	建築中	2号棟 6/27予約入り 24時間換気システム オール電化 ペアガラス システムキッチン ルーバルコニー モニター付インターホン 制振構造
中須賀東町(2号棟)	2,699	136.08	41.16	98.82	29.89	4LDK	木造	2	R5/6月		建築中	
中須賀東町(3号棟)	2,899	137.14	41.48	98.82	29.89	4LDK	木造	2	R5/6月		建築中	
中須賀東町(4号棟)	2,899	137.62	41.63	101.25	30.63	4LDK	木造	2	R5/6月		建築中	
中須賀東町(5号棟)	2,999	137.19	41.50	102.06	30.87	4LDK	木造	2	R5/6月		建築中	
中須賀東町(6号棟)	2,699	139.35	42.15	95.98	29.03	4LDK+ 7.2坪+ガレージ	木造	2	R5/6月		建築中	
中須賀東町(7号棟)	2,699	155.18	46.94	95.58	28.91	4LDK	木造	2	R5/9月		建築中	
中須賀東町(8号棟)	2,799	154.98	46.88	104.08	31.48	4LDK	木造	2	R5/9月		建築中	
中須賀東町(9号棟)	2,899	152.69	46.19	101.25	30.63	4LDK+ 納戸	木造	2	R5/9月		建築中	
中須賀東町(10号棟)	2,999	152.01	45.98	105.30	31.85	4LDK+ 納戸	木造	2	R5/9月		建築中	
中須賀東町(11号棟)	2,999	145.12	43.90	95.98	29.03	4LDK+ 納戸	木造	2	R5/9月		建築中	
石垣東A棟	2,790	92.79	28.07	81.35	24.61	3LDK	木造	2	R5/9月	別府大学駅 徒歩27分	建築中	バス1坪以上
石垣東B棟	2,790	133.38	40.35	79.90	24.17	3LDK	木造	2	R5/9月		建築中	人気地区
石垣東C棟	2,590	128.67	38.92	81.35	24.61	3LDK	木造	2	R5/9月		建築中	モニター付インターホン
南町 (1号棟)	3,199	140.55	42.52	100.84	30.50	4LDK	木造	2	R5/10月	別府駅 徒歩17分	建築中	制振構造
南町 (2号棟)	2,999	128.65	38.92	101.25	30.63	4LDK	木造	2	R5/10月		建築中	ペアガラス
南町 (3号棟)	2,899	176.52	53.40	100.44	30.38	4LDK	木造	2	R5/10月		建築中	ルーバルコニー
京町 (1号棟)	3,299	135.04	40.85	101.25	30.63	4LDK	木造	2	R5/11月		建築中	制震構造
京町 (2号棟)	3,099	126.78	38.35	100.44	30.38	4LDK	木造	2	R5/11月	別府駅 徒歩12分	建築中	24時間換気システム
京町 (3号棟)	3,099	161.89	48.97	99.22	30.01	4LDK	木造	2	R5/11月		建築中	ルーバルコニー



(社) 全国宅地建物取引業協会 (社) 全国宅地建物取引業保証協会 宅地建物取引業免許番号 大分県知事 (4) 2799号

株式会社

不動産中央センター

TEL (0977) 23-3000

★ネット見学会

本社/〒874-0934 別府市駅前本町1番34号 (別府駅前通りみらい信用金庫本店となり)

