

**新着物件** **ぞくぞく! お売りになりたい不動産** **広告大募集!!** **お気軽にお申し付け下さい** **不動産中央センター** **検索**

**【売マンション】** 別府市上人ヶ浜10組 (シーサイド上人2)

**1,280万円**

☆周辺生活便利な環境です、共同温泉付 ☆南と西の角部屋で日当たり良好☆JR別府大学駅まで150m☆TSUTAYAまで100m

- 専有面積/72.44㎡(21.91坪)
- バルコニー面積/あり
- 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建6階部分
- ◆4LDK ◆平成2年3月築
- ◆管理費6,000円/月 ◆修繕金2,000円/月
- ◆六磨園別府大学駅前/バス徒歩2分(売主)

**リフォーム中** **空室**

**【売マンション】** 別府市上野町27番41号 (リベラル第一青山)

**980万円**

☆住環境、日当たり良好、角部屋☆室内リフォーム中(令和5年9月末完了)☆ドラッグコスモス天満店まで340m☆市立城川小学校まで470m

- 専有面積/76.44㎡(23.12坪)
- バルコニー面積/9.45㎡(2.86坪)
- ◆鉄骨鉄筋コンクリート造10階建4階部分
- ◆4LDK ◆昭和61年2月築
- ◆管理費5,000円/月 ◆修繕金8,000円/月
- ◆野口原/バス徒歩3分(売主)

**リフォーム中** **空室**

**【売マンション】** 別府市石馬東1丁目6番2号 (富国バレルメゾン別府)

**1,350万円**

☆日当たり、生活便利、共同温泉(1階)☆西南角部屋、朝露保証付☆市立城川小学校まで560m☆トキハインダストリアルテオ寄布店まで120m

- 専有面積/78.68㎡(23.80坪)
- バルコニー面積/8.00㎡(2.42坪)
- ◆鉄骨鉄筋コンクリート造9階建4階部分
- ◆4LDK ◆平成元年8月築
- ◆管理費9,100円/月 ◆修繕金11,200円/月
- ◆石垣幸橋/バス徒歩3分(仲介)

**空室**

**【売戸建】** 別府市新別府5組-4-1

**2,500万円**

☆築浅の一戸建て4LDK、駐車4台可(並列)角地☆閑静な住宅環境、オール電化☆コンピュータドラッグコスモスやまなみ店まで270m

- 土地/158.76㎡(48.02坪)
- 建物/111.78㎡(33.81坪)
- ◆木造瓦葺2階建 ◆4LDK
- ◆令和2年2月築 ◆駐車場:4台可(並列)
- ◆別府総合庁舎前/バス徒歩7分(仲介)

**現地**

**【売マンション】** 大分市下都中央3丁目8番1号 (クアホーム下都中央レジデンス)

**4,200万円**

☆大、大きく変化している「下都中央」☆徒歩圏に商業施設が充実☆最新の設備で快適なマンションライフ☆市立下都小学校まで300m

- 専有面積/80.28㎡(24.28坪)
- バルコニー面積/あり
- 鉄筋コンクリート造15階建5階部分
- ◆3LDK ◆令和4年2月築
- ◆管理費8,300円/月 ◆修繕金5,700円/月
- ◆下都南/バス徒歩4分(仲介)

**現地**

**【売土地】** 別府市青山町1番25号

**500万円**

☆青山町の土地、駐車場、狭小住宅用地に適す☆分大分みらい庭園金庫山の手至店まで40m☆市立山の手小学校まで360m

- 土地/50.77㎡(15.35坪)
- ◆地目/宅地 ◆商業地域 ◆解体する場合は別途費用要
- ◆建ぺい率/80% ◆容積率/360%
- ◆流川112丁目/バス徒歩2分(仲介)

**現地**

**【売土地】** 別府市大畑2組-1

**400万円**

☆閑静な住宅地、古家あり☆マルミヤストア大畑店まで330m☆セブンイレブン大畑店まで2分(140m)

- 土地/210.34㎡(63.62坪)
- ◆地目/宅地 ◆解体する場合は別途費用要
- ◆第1種中高層住居地域 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%
- ◆大畑/バス徒歩2分(仲介)

**現地**

**【売土地】** 別府市荘園12組-2

**750万円**

☆静かな住宅地、生活利便な地域です☆3方開放、明るく日当たりも良好です☆セブンイレブン荘園店まで250m

- 土地/132.43㎡(40.06坪)
- ◆地目/宅地 ◆解体する場合は別途費用要
- ◆第2種中高層住居地域 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/160%
- ◆荘園住宅前/バス徒歩4分(仲介)

**現地**

**【売戸建】** 湯布院町川北1750番地の25

**480万円**

☆新民法法相談可物件☆温泉浴場で、ゆっくり疲れを癒す事ができます☆九州自動車道湯布院ICまで車で3分

- 土地/234坪 ◆空室
- 土地/775.01㎡(234.44坪)
- 建物/75.81㎡(22.93坪)
- ◆木造スレート葺高床式2階建 ◆2LDK
- ◆昭和57年6月築 ◆リフォーム致します
- ◆JR久大本線湯布院駅より約1.8km(仲介)

**現地**

**【売戸建】** 湯布院町川上331番地18

**950万円**

☆開発された「温泉付」分譲地「湯布院合歓の里」☆緑豊かな、四季折々の自然に恵まれた住環境☆JR由布原駅まで2.8km

- 土地/246.26㎡(74.49坪)
- 建物/116.41㎡(35.21坪)
- ◆木造瓦葺2階建 ◆4LDK
- ◆平成3年6月築 ◆駐車場:あり
- ◆JR久大本線由布院駅より約2.8km(仲介)

**現地**

**株式会社 不動産中央センター**

**0977-23-3000** **スマホからアクセス!!**

別府市駅前本町1番34号

●広告有効期限/2023年10月10日

●ホームページ毎日更新 ●不動産中央センター 検索

宅地建物取引業免許大分県知事(4)第2799号  
 (一社)大分県宅地建物取引業協会会員  
 (一社)全国宅地建物取引業協会正会員  
 九州不動産公正取引協議会会員

不動産にかかわるご相談は私たちにおまかせ下さい!

**別府駅**

●ヤマダ電機

提携銀行 別府支店

260台 収容

別府駅から200m

不動産中央センター

お車でお越しの場合は、お車からカーナビ等をご利用下さい。(無料)

トキハ 別府店

至大分 国道10号線 至日出