別府市内 不動産情報 9月号

※掲載物件は9月5日時点の情報です。
予約入り、成約済の場合はご了承下さい。

不動産情報多数掲載!
ケータイ スマホサイト

①新築戸建 山の手町17組 3,080万円

■生活便利な住環境■充実した設備仕様■照明全室・エアコン2台・カーテン・宅配ボックス・食器洗浄機他■「山の手ライフガーデン」まで350m

●土地面積／122.69㎡(37.11坪)
●建物面積／99.36㎡(30.05坪)

●間取／4LDK●構造／木造2階建●引渡日／相談●交通／上新宅バス停徒歩6分●備考／西側4.5mの私道(道路位置指定道路)に10.7m接道●築年月／令和5年9月●駐車場／2～3台可●設備／上水道・公共下水・オール電化 (仲介)

②新築戸建 北浜3丁目 2,999万円

■別府駅徒歩圏内■生活と交通の利便性良好■別府中央小学校■耐震等級3取得!!■建築基準の1.5倍地震に強い家

●土地面積／144.49㎡(43.70坪)
●建物面積／98.81㎡(29.89坪)
(別途ルーフバルコニー7.29㎡)

●間取／4LDK+WIC●構造／木造アスファルトシングル葺2階建●引渡日／相談●交通／JR別府駅徒歩6分●備考／南側市道4.0mに接道●築年月／令和5年5月●駐車場／3台 車種による●設備／都市ガス・公共下水道・九州電力・別府市水道 (仲介)

③新築戸建 石垣東5丁目 3,599万円

■人気の地域です!■4LDK+テレワーク付の新築住宅■北側別府市道(11m)に接す、開放感あり■「石垣小学校」まで670m■「ドラッグコスモス石垣店」まで250m

●土地面積／124.88㎡(37.77坪)
●建物面積／98.81㎡(29.89坪)

●間取／4LDK+テレワークルーム●構造／木造アスファルトシングル葺2階建●引渡日／相談●交通／吉弘バス停徒歩3分●備考／北側11.0mの別府市道に接道●築年月／令和5年8月●駐車場／2台●設備／都市ガス、公共下水道、九州電力、別府市水道 (仲介)

④新築戸建 上人西2組 2,490万円

■閑静な住宅地 照明・エアコン標準装備■15帖以上の広々LDK家族でゆっくり過ごせます■オール電化、食器洗浄機付システムキッチン

●土地面積／109.70㎡(33.18坪)
●建物面積／92.74㎡(28.05坪)

●間取／3LDK+WIC●構造／木造ガルバ鋼板葺2階建●引渡日／相談●交通／別府大学駅バス停徒歩11分●備考／西側4.2mの公道に接道●築年月／令和5年6月●駐車場／2台●設備／オール電化、市水道、公共下水 (仲介)

⑤売マンション(トラスト別府駅前) 田の湯町10番 2,650万円

■別府駅徒歩2分、主要施設も徒歩圏の快適な立地条件■別府駅商業施設「えきマチ1丁目」まで60m■「トキハ別府店」まで650m

●専有面積／(壁芯)65.58㎡(19.83坪)
●バルコニー／12.20㎡(3.69坪)

●間取／2LDK●築年月／令和元年5月●構造／RC造13階建5階部分●駐車場／12,000円/月(平置き)●交通／別府駅西口バス停徒歩1分●管理費／6,200円/月●修繕積立金／5,200円/月 (仲介)

⑥売マンション(スパ・メゾン四の湯) 亀川四の湯町 980万円

■一日の疲れを癒せる共同温泉付■南西角部屋。南向きで日当たり良好!■別府湾・高崎山を一望でき眺望良好!■飲食店やコンビニも近くにあり、住みやすい住環境■「ローソン別府亀川四の湯町店」まで240m

●専有面積／(壁芯)78.12㎡(23.63坪)
●バルコニー／12.96㎡(3.92坪)

●間取／4LDK●築年月／平成3年8月●構造／SRC造11階建9階部分●駐車場／近隣有●交通／亀川中町バス停徒歩3分●管理費／7,000円●修繕積立金／2,000円※温泉使用料3,000円/月 (仲介)

⑦売マンション(シーサイド上人2) 上人ヶ浜10組 1,280万円

■周辺生活便利な住環境です!■共同「温泉付」分譲マンション■南と西の角部屋で日当たり良好!■室内リフォーム中(9月末完了予定)■JR別府大学駅まで150m

●専有面積／72.44㎡(21.91坪)
●バルコニー／有

●間取／4LDK●築年月／平成2年3月●構造／SRC造11階建6階部分●駐車場／敷地内有(5,000円/月)●交通／六勝園別府大学駅前バス停徒歩2分●管理費／6,000円/月●修繕積立金／2,000円/月※温泉使用料3,000円/月 (売主)

⑧売マンション(リベラル第一青山) 上野口町27番 980万円

■住環境、日当たり良好、角部屋■「境川小学校」まで470m■「ドラッグコスモス天満店」まで340m■「別府市役所」まで670m■「大分銀行別府市店」まで1350m

●専有面積／76.44㎡(23.12坪)
●バルコニー／9.45㎡(2.86坪)

●間取／4LDK●築年月／昭和61年2月●構造／SRC造10階建4階部分●駐車場／無●交通／野口原バス停徒歩3分●管理費／5,000円/月●修繕積立金／8,000円/月 (売主)

⑨売マンション(別府ロイヤルハイツ) 野口中町4番 780万円

■別府駅まで徒歩5分の好立地、利便性良好■きれいな室内、角部屋■「マルミヤストア別府店」まで420m■「別府中央小学校」まで1260m

●専有面積／52.97㎡(16.02坪)
●バルコニー／あり ●エレベーターあり

●間取／2LDK●築年月／昭和54年12月●構造／SRC造8階4階部分●駐車場／近隣あり(6,000円/月)●交通／別府駅西口バス停徒歩5分●管理費／10,000円●修繕積立金／含む※区費:400円/月 (仲介)

⑩売戸建 新別府5組 1,420万円

■閑静な住宅地、令和5年4月室内リフォーム済(照明器具・システムキッチン・ウォシュレット・洗面化粧台・インターホン・オール電化エコキュート)■「ドラッグコスモスやまなみ店」まで200m

●土地面積／165.60㎡(50.09坪)
●建物面積／99.14㎡(29.98坪)

●間取／3LDK+離れ●構造／木造瓦葺2階建●引渡日／相談●交通／古寺バス停徒歩5分●備考／北側公道5mに11m接道●築年月／昭和53年3月●駐車場／縦列2台●設備／上水道・公共下水・オール電化 (仲介)

⑪売戸建 大観山町みはらし台9組 2,940万円

■閑静な住宅地■温泉付(御影石風呂)住宅■令和2年7月大規模リフォーム実施(外壁塗装、床・クロス張替え、キッチン・洗面・トイレ新品、洋室増築 外)

●土地面積／261.94㎡(79.23坪)
●建物面積／148.64㎡(44.96坪)

●間取／5DK+納戸●構造／木造2階建●引渡日／相談●交通／貴船バス停徒歩4分●備考／東側6.0mの市道に接道●築年月／平成10年1月●駐車場／2台●設備／公営水道・九州電力・浄化槽・LPG※温泉使用料9,900円／月額※温泉名義変更料198,000円が別途必要 (仲介)

⑫売戸建 新別府5組 2,500万円

■築浅の一戸建■閑静な住宅環境、オール電化エコキュート■「ドラッグコスモスやまなみ店」まで270m■「マルショクやまなみ店」まで920m

●土地面積／158.76㎡(48.02坪)
●建物面積／111.78㎡(33.81坪)

●間取／4LDK●構造／木造瓦葺2階建●引渡日／相談●交通／別府総合庁舎前バス停徒歩7分●備考／北側約6m公道・東側約4m私道に接道●築年月／令和2年2月●駐車場／4台可(並列)●設備／上水道・公共下水・オール電化※私道持分81分の1 (仲介)

㈳大分県宅地建物取引業協会会員 ㈳全国宅地建物取引業保証協会会員 大分県知事(4)第2799号

株式会社不動産中央センター

〒874-0934 別府市駅前本町1番34号(駅前通り大分みらい信用金庫本店となり)

☎0977-23-3000 営業時間 9:00～18:00 土・日・祝日も営業(定休なし)

毎日新情報を発信しています

http://www.chuoh-center.com/ 不動産中央センター

スマホからアクセス!

不動産情報多数掲載!

※この物件は、月刊不動産情報誌ホームナビ大分に掲載中です! ホームナビ大分は書店・コンビニにて発売中です!(100円)

広告有効期限／令和5年10月10日