別府市内 不動産情報 9月号

掲載物件は9月5日時点の情報です。売却済み・予約入りの場合はご了承下さい。

あなたの大切な不動産 心を込めて売却のお手伝いをいたします!!

⑬売土地 青山町1番 500万円

50.77㎡(15.35坪)

■駐車場、狭小住宅用地に適す■「大分みらい信用金庫山の手支店」まで40m■「山の手小学校」まで360m

●別府市青山町1番25号●建ぺい率／80%●容積率／360%●地目／宅地●用途地域／商業地域●交通／流川12丁目バス停徒歩2分●備考／北側6m公道に接道●設備／上水道・公共下水・大分ガス

(仲介)

⑭新築戸建 荘園1組 2,930万円

■広いW.I.C付で多数収納可能■食器洗浄機、カップボード標準装備■閑静な住宅街、交通と生活の利便性良好■「九州大学病院別府病院」まで550m

●土地面積／135.16㎡(40.88坪)
●建物面積／104.33㎡(31.55坪)

●間取／4LDK●構造／木造2階建●引渡日／相談●交通／鶴見原バス停徒歩4分●備考／西側5.2mの公道に12.0m接道●築年月／令和4年11月●駐車場／2台●設備／オール電化・市水道・公共下水

(仲介)

⑮売土地 中須賀元町1組 630万円

195.28㎡(59.07坪)

■静かな住環境です■西と北の角地、開放的です■「別府大学キャンパス」まで500m■「コスモスやまなみ店」まで550m■「市立春木川小学校」まで650m

●別府市中須賀元町1組−2●建ぺい率／60%●容積率／160%●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●交通／中須賀バス停徒歩3分●備考／西側2.9m、北側3.0mの市道(2項道路)に接道●設備／公共下水道、LPGガス、市水道、九州電力※建物解体更地渡し可能

(仲介)

⑯売戸建 スパランド豊海31-3 2,280万円

■閑静な住宅地。令和5年7月リフォーム済■温泉付きでゆったりくつろげます■5DKの広い間取り、子育て世帯のファミリーにも向く■「マルショク関の江店」まで1.3km

●土地面積／188.07㎡(56.89坪)
●建物面積／108.47㎡(32.81坪)

●間取／5DK●構造／木造2階建●引渡日／相談●交通／温水団地入口バス停徒歩3分●備考／北側5.8mの公道に12.7m接道●築年月／平成4年10月●駐車場／2台●設備／市水道・公共下水・九州電力※温泉名義変更料:176,000円、温泉使用料:8,800円／月

(仲介)

⑰売土地 荘園12組 750万円

132.43㎡(40.06坪)

■静かな住宅地、生活便利な地域です■「温泉」引湯も可能です■3方開放で、明るく日当たりも良好です■「セブンイレブン荘園店」まで250m

●別府市荘園12組2 ●建ぺい率／40%●容積率／160%●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●交通／荘園住宅前バス停徒歩4分●備考／東側別府市道4mに接道●設備／公共下水道・都市ガス・九州電力・市水道※建物あり:木造2階建:93.61㎡・昭和48年築

(仲介)

⑱売土地 立田町3番 780万円

128.92㎡(38.99坪)

■南面道路、日当たり良好の住宅用地■「南小学校」まで190m■「マルショク浜脇店」まで480m■「内田病院」まで370m

●別府市立田町3番16号●建ぺい率／80%●容積率／300%●地目／宅地●用途地域／商業地域●交通／浜脇バス停徒歩11分●備考／南側約5.1m公道に接道●設備／上水道・公共下水

(仲介)

⑲売土地 大畑2組 400万円

210.34㎡(63.62坪)

■閑静な住宅地、古家あり■「マルミヤストア大畑店」まで330m■「セブンイレブン別府大畑店」まで140m■「大平山小学校」まで830m

●別府市大畑2組-1●建ぺい率／60%●容積率／200%●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●交通／大畑バス停徒歩2分●備考／西側約4m私道(開発道路)に接道●設備／上水道、浄化槽※建物S47年築、木造、79.37㎡

(仲介)

⑳売土地 大畑11組 1,280万円

257.00㎡(77.74坪)

■住環境良好な住宅用地、温泉採取権土地■「マルミヤストア大畑店」まで430m■「大平山小学校」まで910m■「うちくら内科」まで360m

●別府市大畑11組●建ぺい率／60%●容積率／200%●地目／雑種地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●交通／新別府口バス停徒歩6分●備考／東側約4.1m市道に接道●設備／上水道・浄化槽・プロパン※上記の他に鉱泉地持分あり(温泉採取権)※温泉付:建築後2,000円/月、工事費別途

(仲介)

おかげさまでご成約しました

令和5年 別府市内編

当社の仲介・買い取りで売却のご成約をされた一例です

ご成約続々御礼

・別府市内竈	店舗付中古住宅	昭和52年築
・別府市南立石	マンション	リゾートマンション鶴見5階部分
・別府市南立石一区	中古住宅	昭和53年築
・別府市桜ヶ丘	土地	123.47㎡
・別府市餅ヶ浜	土地	248.09㎡
・別府市元町	店舗	大正12年
・別府市浜脇	中古住宅	昭和34年築
・別府市中島町	店舗付住宅	平成12年築
・別府市南立石生目	中古住宅	昭和48年築
・別府市新別府	中古住宅	昭和45年築
・別府市明礬	土地	1,156.04㎡
・別府市朝見	土地	185.51㎡
・別府市汐見町	事務所	平成11年築
・別府市朝見	中古住宅	昭和46年築
・別府市鶴見	中古住宅	昭和54年築
・別府市野田	中古住宅	平成5年築
・別府市野口中町	中古住宅	昭和41年築
・別府市鶴見	土地	234.88㎡
・別府市南立石	中古住宅	昭和53年築
・別府市新別府	中古住宅	平成18年築
・別府市上人南町	土地	201㎡
・別府市扇山	中古住宅	昭和52年築
・別府市昭波園町	土地	263㎡
・別府市湯山	中古住宅	昭和46年築
・別府市新別府	新築住宅	令和2年2月築
・別府市大観山	中古住宅	平成10年築
・別府市山の手町	土地	181.69㎡
・別府市上人ヶ浜	マンション	シーサイド上人7階部分
・別府市浜町	マンション	シーサイドビルA2階部分
・別府市上田の湯	マンション	アドバンス別府上田の湯12階部分
・別府市鉄輪東	中古住宅	昭和51年築
・別府市北鉄輪	中古住宅	平成5年築
・別府市扇山	土地	208.65㎡
・別府市大畑	店舗	昭和53年築
・別府市鶴見	マンション	ひまわりマンション2階部分
・別府市新別府	土地	166.03㎡
・別府市古市町	中古住宅	平成12年築
・別府市汐見町	事務所	平成11年築
・別府市光町	事務所	平成6年築
・別府市亀川浜田町	中古住宅	昭和18年築
・別府市朝日ヶ丘	土地	165.71㎡
・別府市石垣西	中古住宅	平成15年築
・別府市朝日ヶ丘	新築住宅	令和2年築
・別府市南立石生目	土地	189.39㎡
・別府市鶴見	マンション	ひまわりマンション4階部分
・別府市秋葉町	マンション	センチュリーハイツ日名子12階部分
・別府市京町	マンション	サンシティ京町4階部分
・別府市古市町	中古住宅	平成5年築
・別府市大畑	中古住宅	昭和53年築
・別府市石垣東	マンション	アーバン鶴見3階部分
・別府市新港町	マンション	シーフロントピラ別府9階部分
・別府市浜町	マンション	シーサイドビル B2階部分
・別府市西野口町	マンション	サンリラ西野口2階部分
・別府市餅ヶ浜	マンション	ロフティ餅ヶ浜シーサイド9階部分
・別府市関の江新町	土地	203. 18㎡
・別府市荘園	中古住宅	平成4年築
・別府市小倉	土地	576㎡
・別府市石垣東	マンション	別府ダイカン2階部分

⬇当社が買い取りをした一例です。

・別府市田の湯町	中古住宅	平成13年築
・別府市緑丘	中古住宅	昭和60年築
・別府市新港町	中古住宅	昭和52年築
・別府市幸町	土地	227.85㎡
・別府市野口元町	マンション	別府駅前ダイカンプラザ1階部分
・別府市秋葉町	マンション	センチュリーハイツ日名子8階部分
・別府市扇山	土地	225.85㎡
・別府市鉄輪東	土地	262.33㎡
・別府市亀川浜田町	中古住宅	昭和29年築
・別府市上人ヶ浜町	マンション	シーサイド上人10階部分
・別府市北浜	土地	292.26㎡
・別府市南立石生目町	中古住宅	平成15年築
・別府市田の湯町	マンション	別府ステーションハイツ3階・6階部分
・別府市鉄輪	建物	平成23年築
・別府市鉄輪	土地	258.91㎡
・別府市扇山	建物	平成31年築
・別府市石垣東	マンション	サンリラ南石垣1階部分
・速見郡日出町川崎	中古住宅	昭和54年築)
・別府市石垣東	マンション	ARC別府ホームズ6階部分
・別府市西野口町	中古住宅	昭和41年築

まずはお電話ください。

相談無料 秘密厳守 ☎0977-23-3000

不動産中央センターの売却活動の一例 全て無料です!!

新聞広告刷込み掲載(大分合同・読売・朝日・毎日)・新聞折込みチラシ掲載(大分合同・読売・朝日・毎日)
インターネット掲載(ホームページ・アットホーム)・オープンハウス・ポスティング活動・月刊情報誌「ホームナビ」掲載

㈳大分県宅地建物取引業協会会員 ㈳全国宅地建物取引業保証協会会員 大分県知事（4）第2799号

CHUOH CENTER

株式会社不動産中央センター

〒874-0934 別府市駅前本町1番34号(駅前通り大分みらい信用金庫本店となり)

☎0977-23-3000

営業時間 9:00〜18:00 土・日・祝日も営業(定休なし)

毎日新情報を発信しています

http:www.chuoh-center.com/ 不動産中央センター

新人紹介

入社1年目の新人です!
不動産と釣りの事ならぜひ利田まで!

利田 優介(りた ゆうすけ)

平成6年10月生まれ 趣味：釣り・草野球
出身：広島県 資格：宅地建物取引士

※この物件は、月刊不動産情報誌ホームナビ大分に掲載中です！ ホームナビ大分は書店・コンビニにて発売中です！(100円)

広告有効期限／令和5年10月10日