10月 毎週土・日 オープンハウス

10:00～16:00

先着5組の方に スタバのギフトカード 差し上げます!

新築戸建 北浜3丁目2-25

4LDK+WIC　駐車場3台

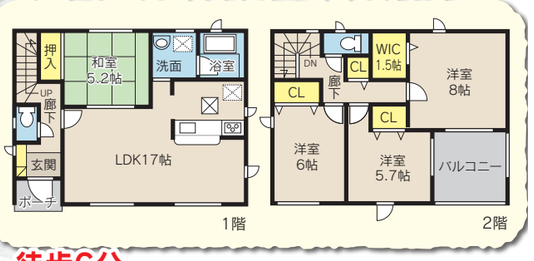
生活と交通の利便性良好!!

別府駅徒歩圏内!

お支払い例　頭金0円・ボーナス払い0円
月々61,432円
※販売価格2,899万円を借り入れた場合
※40年返済、変動金利0.85%（当社提携ローン）

2,899（税込）万円

大幅プライスダウン!! さらに、こどもエコすまい支援事業で 最大100万円補助



★「トキハ別府店」まで300m
★「海門寺公園」まで200m
★別府中央病院まで430m

別府駅まで450m、徒歩6分
建築基準の1.5倍地震に強い家。耐震等級3取得!!

所在地／別府市北浜三丁目2-25

物件概要

- ●土地面積／144.49㎡(43.7坪)
- ●建物面積／98.81㎡(29.89坪)
- ●間取／4LDK+WIC
- ●構造／木造アスファルトシングル葺2階建
- ●引渡日／相談
- ●交通／JR別府駅より徒歩6分
- ●備考／南側市道4.0mに接道
- ●築年月／令和5年5月 建築確認番号:第R04SHC126409号
- ●駐車場／3台　車種による
- ●設備／都市ガス・公共下水道・九州電力・別府市水道

（仲介）

新築戸建 山の手町3289-1、-13

4LDK　駐車場2~3台

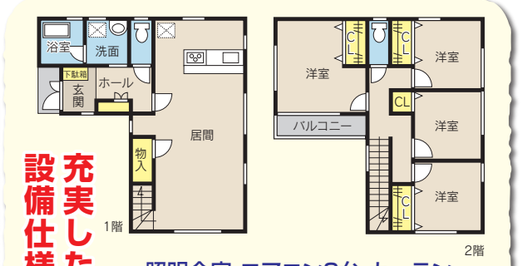
生活便利な住環境!!

オール電化エコキュート!

お支払い例　頭金0円・ボーナス払い0円
月々87,700円
※販売価格3,080万円を借り入れた場合
※35年返済、変動金利1.05%（当社提携ローン）

3,080（税込）万円

とても静かで人気の地域です!!
完成後初めての案内会です!!



充実した設備仕様!!

照明全室・エアコン2台・カーテン・宅配ボックス・食器洗浄機他

★「山の手ライフガーデン」まで350m★「別府公園」まで600m
★「マックスバリュ別府上原店」まで600m

所在地／別府市山の手町3289-1、3289−13

物件概要

- ●土地面積／122.69㎡(37.11坪)
- ●建物面積／99.36㎡(30.05坪)
- ●間取／4LDK
- ●構造／木造ガルバ鋼板葺2階建
- ●引渡日／相談
- ●交通／上新宅バス停徒歩6分
- ●備考／西側4.5mの私道（道路位置指定道路）に10.7m接道
- ●築年月／令和5年9月 建築確認番号:第R050355号(R5.5.24)
- ●駐車場／2～3台可
- ●設備／上水道・公共下水・オール電化

（仲介）

㈳大分県宅地建物取引業協会会員　㈳全国宅地建物取引業保証協会会員　大分県知事（4）第 2799 号

CHUOH CENTER

株式会社不動産中央センター

〒874-0934 別府市駅前本町1番34号（駅前通り大分みらい信用金庫本店となり）

☎0977-23-3000

営業時間 9:00～18:00 土・日・祝日も営業(定休なし)

毎日新情報を発信しています

http:www.chuoh-center.com/　不動産中央センター

私が責任を持って お世話をさせて頂きます。

宅地建物取引士
担当 利田（りた）

広告物件を募集しています

現在、不動産をお探しのお客様が多くご紹介できる物件が非常に不足しています。お手持ちの不動産を「売ろうか」「貸そうか」とお考えの方がいらっしゃいましたらお気軽にご連絡下さい。私たちが全力でサポートを致します。

※この物件は、月刊不動産情報誌ホームナビ大分に掲載中です！　ホームナビ大分は書店・コンビニにて発売中です！(100円)

広告有効期限／令和5年11月30日