11月・12月 毎週土・日 新築内覧会

10:00〜16:00

新築戸建 別府市 石垣東5丁目

4LDK+テレワークルーム

3,599万円（税込）

石垣地区の中央に位置し、商業施設や飲食店等多数あり!

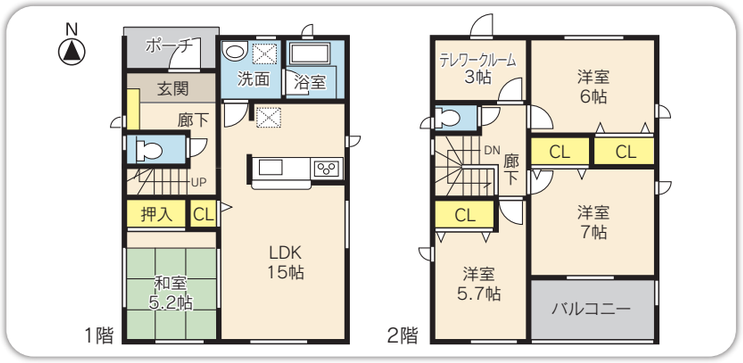
住環境良好な人気地域!!

建物の南側は建築物がないため日当たりも良く開放感があります

Ⓟ並列で3台可 石垣小学校まで670m

浴室乾燥、
シャワー付洗面化粧台
モニター付インターホン、温水洗浄便座

お支払い例
頭金0円・ボーナス払い6万円
月々78,640円
※販売価格3,599万円を借り入れた場合
※40年返済、変動金利0.85%（当社提携ローン）



物件概要

- ●所在地／別府市石垣東5丁目6番21号
- ●土地面積／124.88㎡(37.78坪)
- ●建物面積／98.81㎡(29.89坪)
  〈別途ルーフバルコニー6.48㎡〉
- ●間取／4LDK+テレワークルーム
- ●構造／木造アスファルトシングル葺2階建
- ●築年月／令和5年7月完成 ●駐車場／2〜3台
- ●引渡日／相談 ●交通／吉弘バス停徒歩3分
- ●備考／北側11.0mの別府市道に接道
- ●建築確認番号／R05SHC103279号 （仲介）

※QRコードから地図をご覧いただけます MAP

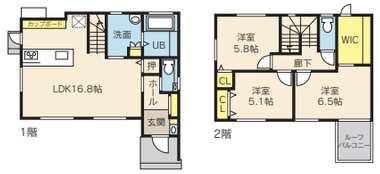
新築戸建 石垣西3丁目

3LDK+WIC
人気の石垣地区

■中部中学校、鶴見丘高校近く、生活便利!
■食器洗浄機付のシステムキッチン!
■トイレは自動開閉機能付、パナソニック「アラウーノ」

2,688万円

■「境川小学校」まで350m
■「セブンイレブン石垣西3丁目店」まで80m



（仲介）

- ●所在地／別府市石垣西3丁目5-14
- ●土地面積／124.06㎡(37.52坪)
- ●建物面積／91.17㎡(27.57坪) ●間取／3LDK+WIC
- ●構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ●築年月／令和4年11月 ●駐車場／2台
- ●引渡日／相談 ●交通／鶴高正門前バス停徒歩1分 ●備考／西側幅員16mの公道に約10m接道

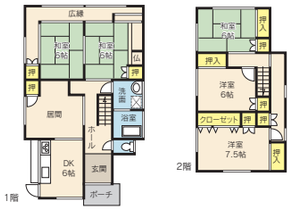
売一戸建 石垣西6丁目

6DK
人気の地域

■広々建物6DK、大家族にも向きます
■生活便利な住環境です
■「グリーンコープべっぷ館」まで170m

1,450万円

■「厚生連鶴見病院」まで200m
■「市立石垣小学校」まで280m
■「吉弘神社」まで50m



（仲介）

- ●所在地／別府市石垣西6丁目6番51号
- ●土地面積／135.47㎡(40.97坪) ●建物面積／139.90㎡(42.31坪) ●間取／6DK
- ●構造／木造瓦葺2階建 ●築年月／昭和52年9月 ●駐車場／なし
- ●引渡日／相談 ●交通／鶴見病院東口バス停徒歩3分 ●備考／北西側3.9mの別府市道(2項道路)に接道

売マンション 田の湯町7番8号

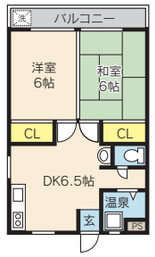
2DK
別府ステーションハイツ

■JR別府駅まで250m、生活、交通便良好
■各戸温泉付き、令和1年8月リフォーム済
（フローリング・クロス張替え他）

590万円

■最上階、日当り眺望良好です
■セカンドハウス、投資用にも適す

- ●所在地／別府市田の湯町7番8号
- ●専有面積／40.32㎡(12.20坪)
- ●バルコニー／有
- ●間取／2DK
- ●構造／RC造7階建6階部分
- ●築年月／昭和54年3月
- ●駐車場／敷地外
- ●引渡日／相談
- ●交通／別府駅西口バス停徒歩3分
- ●備考／管理費／10,000円/月
  修繕積立金／7,000円/月
  区費300円/月



（仲介）

CHUOH CENTER

（社）大分県宅地建物取引業協会会員（社）全国宅地建物取引業捕縄協会会員 宅地建物取引業免許大分県知事（4）第2799号

株式会社 不動産中央センター

〒874-0934別府市駅前本町1番34号（駅前通り大分みらい信用金庫本店となり）

TEL.0977 23-3000

営業時間9:00〜18:00
土・日・祝日も営業

毎日新情報を発信しています→ 不動産中央センター 検索 http:www.chuoh-center.com/

私が責任を持って
お世話をさせて頂きます。

担当 利田（りた）

宅地建物取引士

予約入、成約済の場合はご了承ください。

掲載物件は11月20日時点の情報です。

広告有効期限／令和5年12月25日