

※掲載物件は2月20日時点の情報です。予約入り、成約済の場合はご了承ください。



別府市内 不動産情報

不動産情報多数掲載!

ケータイ スマホサイト

① 売戸建 上原町7番 2,100万円

■生活便利なエリアです■人気の「平屋建住宅」4DKタイプです■「マックスバリュ別府上原店」まで130m■「レストランジョイフル青山店」まで240m

●土地面積 / 165.60㎡(50.09坪)
●建物面積 / 79.42㎡(24.02坪)

●間取 / 4DK●構造 / 木造瓦葺平屋建●交通 / 上原バス停より徒歩3分●備考 / 北側5.3mの市道に、間口9.1mに接道●築年月 / 平成4年2月●駐車場 / 3台可能●設備 / 公共下水道、市水道、都市ガス、九州電力 (仲介)

② 売戸建 中須賀元町4組 4,880万円

令和2年築のトヨタホームの家 ■人気の平屋建3LDK、トヨタホームの家■令和2年築、静かな環境、綺麗で明るい室内■設備充実、全居室床暖房で快適な生活■オール電化エコキュート

●土地面積 / 193.66㎡(58.58坪)
●建物面積 / 83.21㎡(25.17坪)

●間取 / 3LDK●構造 / 軽量鉄骨造かわらぶき平屋建●交通 / 中須賀バス停より徒歩2分●備考 / 南側5m市道に接道●築年月 / 令和2年7月●駐車場 / 並列2台●設備 / 上水道・浄化槽・オール電化 (仲介)

③ 売戸建 スパランド豊海45 1,680万円

見晴らし良好 平成9年築 ■閑静な住宅環境です■「温泉」付住宅、御影石を使用した温泉浴室■国東半島、別府湾を望むロケーション爽快■東、南、北道路に接する、開放感ある住宅です

●土地面積 / 176.24㎡(53.31坪)
●建物面積 / 88.46㎡(26.75坪)

●間取 / 3LDK●構造 / 木造瓦葺2階建●交通 / 古市バス停徒歩12分●備考 / 東、南、北の別府市道に接道●築年月 / 平成9年5月●駐車場 / あり●設備 / LPGガス、市水道、九州電力、公共下水道●温泉使用料8,800円/月額●温泉名義変更料176,000円 (仲介)

④ 売戸建 鶴見1丁目 600万円

土地=73坪 ■生活便利な地域です■お庭も広く取れ、明るい住宅です■「新別府病院」まで260m■「レストランジョイフル鶴見店」まで470m■生協「コープ別府店」まで560m

●土地面積 / 243.00㎡(73.5坪)
●建物面積 / 92.74㎡(28.05坪)

●間取 / 4DK●構造 / 木造セメント瓦葺2階建●交通 / 老人ホーム前バス停徒歩2分●備考 / 西側4mの公道に間口2m接す●築年月 / 昭和48年12月●駐車場 / 1~2台可●設備 / 公営水道、九州電力、都市ガス、単独浄化槽 (仲介)

⑤ 売戸建 石垣西四丁目 980万円

土地=63坪 ■生活便利な住宅エリアです■「区画整理」済み地域内です■「厚生連鶴見病院(総合病院)」まで400m■「大分銀行別府石垣支店」まで400m

●土地面積 / 210.36㎡(63.63坪)
●建物面積 / 115.52㎡(34.94坪)

●間取 / 5DK●構造 / 木造瓦葺2階建●交通 / 鶴見病院バス停徒歩4分●備考 / 北側8.0mの市道に間口2.0m接道●築年月 / 昭和49年1月●駐車場 / なし●設備 / 公共下水道、市水道、LPGガス、九州電力 (仲介)

⑥ 売戸建 上原町20番 680万円

いちのいで会館下 ■閑静な住宅地■木造平家建て、延べ面積53.58㎡(2Kタイプ)■「いちのいで会館」まで10m■「マックスバリュ別府上原店」「山の手ライフガーデン」まで約780m

●土地面積 / 322.69㎡(97.61坪)
●建物面積 / 53.58㎡(16.21坪)

●間取 / 2K●構造 / 木造瓦葺平屋建●交通 / 上原バス停徒歩11分●備考 / 西側4mの公道に2m接道●築年月 / 昭和48年12月●駐車場 / 1~2台可●設備 / 公営水道、九州電力、都市ガス、単独浄化槽 (仲介)

⑦ 売戸建 鶴見1丁目 1,880万円

R7年11月リフォーム済 ■令和7年11月リフォーム実施(壁クロス張替・床フローリング・屋根・照明・カーテンシステムキッチン・ウォッシュレット・エアコン1台)■温泉引湯可、権利金別途■「鶴見病院」まで1150m■「緑丘小学校」まで800m

●土地面積 / 149.08㎡(45.09坪)
●建物面積 / 126.79㎡(38.35坪)

●間取 / 3LDK●構造 / 木鉄骨コンクリート造スレート葺3階建●交通 / 南原(バス停徒歩4分)●備考 / 北西側の4m開発道路(1項2号道路)に接道●築年月 / 昭和55年10月●駐車場 / 1台●設備 / 上水道・公共下水・プロパン●温泉引湯可(日本地熱)権利金別途 (仲介)

⑧ 売戸建 亀川四の湯町二区 580万円

見晴らし良好 ■高台の閑静な住宅地、日当たり眺望良好■「上人小学校」まで470m■「ドラッグコスモス平田店」まで720m■「マルショク大学通り店」まで980m

●土地面積 / 215.46㎡(65.17坪)
●建物面積 / 119.74㎡(36.22坪)

●間取 / 5DK●構造 / 木造瓦葺2階建●交通 / 上人小学校前バス停徒歩6分●備考 / 南側約5.5m、東側約4m公道に接道●築年月 / 昭和49年11月●駐車場 / 1台●設備 / 上水道、浄化槽、プロパン (仲介)

⑨ 売戸建 上原町13組 1,750万円

建物程度良好 ■静かな住宅環境です■平成12年築、内部、外部共にきれいです■生活便利な住宅環境です■駐車場も2~3台可能です■「山の手ライフガーデン(新鮮市場)」まで370m

●土地面積 / 141.06㎡(42.67坪)
●建物面積 / 99.26㎡(30.02坪)

●間取 / 4LDK●構造 / 木造瓦葺2階建●交通 / 新宅バス停徒歩7分●備考 / 東北側6.0mの市道、南西側2項道路に接道●築年月 / 平成12年1月●駐車場 / 2~3台可●設備 / 市水道、九州電力、公共下水道、LPGガス (仲介)

⑩ 売戸建 扇山4丁目 980万円

平成元年築 ■閑静な住宅街■2階から別府湾・高崎山が望めます■温泉引湯可能な物件です■「鶴見小学校」まで660m■「山の手ライフガーデン(新鮮市場)」まで1200m

●土地面積 / 181.49㎡(54.9坪)
●建物面積 / 108.37㎡(32.78坪)

●間取 / 5DK●構造 / 木造スレート葺2階建●交通 / 扇山公民館前バス停徒歩9分●備考 / 北側4mの市道に接道●築年月 / 平成1年8月●駐車場 / 2台●設備 / 公営水道・九州電力・プロパンガス・浄化槽●温泉引湯権●一口106万円 (仲介)

⑪ 売戸建 (店舗付) 石垣東1丁目 15,000万円

石垣幸通り沿い 南西角地 ■生活便利な、店舗付き住宅■幹線「石垣中央道路」に接する人気の地域です■1階3店舗=満室、2階住宅=3LDK(LDK約25帖)■2階部分は、住宅・賃貸や民泊などに利用可能

●土地面積 / 634.47㎡(191.92坪)
●建物面積 / 428.49㎡(129.61坪)

●間取 / 1階=3店舗、2階=3LDK●構造 / 鉄筋コンクリート、木造2階建●交通 / 石垣幸橋バス停徒歩1分●備考 / 南側、西側公道に接道●築年月 / 平成16年6月●駐車場 / 12~13台可能●設備 / LPGガス、市水道、九州電力、公共下水道 (仲介)

⑫ 売戸建 (1Fアトリエ) 天満町15番 850万円

日当たり良好 鉄骨3F建て ■生活便利なエリアです■見晴らしの良い屋上■「ドラッグコスモス天満店」まで150m■「市立横川小学校」まで250m

●土地面積 / 82.64㎡(24.99坪)
●建物面積 / 138.51㎡(41.89坪)

●間取 / 1階=アトリエ・倉庫 2-3階=住居(5DK)●構造 / 鉄骨コンクリート造陸屋根3階建●交通 / 天満(バス停徒歩2分)●備考 / 南側3.5mの別府市道(2項道路)に接道●築年月 / 昭和50年2月●駐車場 / 軽スペースあり●設備 / 公共下水あり、市水道、LPGガス、九州電力 (仲介)

⑬ 売マンション (シーサイドビルB) 浜町4番 480万円

人気の2F 眺望良好 ■別府湾、高崎山を望むロケーション良好、2階部分■各戸温泉付、生活良好、駐車場1台有り■生活に恵まれた立地条件■単身者、セカンド、投資用に適す■「ゆめタウン別府店」まで100m

●専有面積 / 38.77㎡(11.72坪)
●バルコニー / 有

●間取 / 2DK●築年月 / 昭和55年1月●構造 / RC造陸屋根5階建2階部分●駐車場 / 敷地内6,000円/月●交通 / 浜町バス停徒歩2分●管理費 / 11,000円/月●修繕積立金 / 含む●リフォーム要す (代理)

⑭ 売マンション (プレジデントコーポ中央ビル) 南立石中津町 630万円

令和7年10月 リフォーム済 ■11階の南向き、日当たり良好■令和7年10月室内リフォーム(キッチン・洗面・トイレ・バスルーム)■「トキハインダストリー鶴見園店」まで90m■「ローソン別府もみぢ店」まで170m

●専有面積 / 43.66㎡(13.2坪)
●バルコニー / 有

●間取 / 2DK●築年月 / 昭和62年3月●構造 / SRC造13階建11階部分●駐車場 / 無-近隣5,500円/月(要確認)●交通 / 中津町バス停徒歩2分●管理費 / 7,369円/月●修繕積立金 / 3,500円/月●温泉使用料1名2,000円●管理費300円/月 (仲介)

⑮ 売マンション (鉄輪バーデンハウス) 御幸4組 450万円

南向き、日当たり良好 ■別府八湯「鉄輪温泉」の中心地■南向きの明るいお部屋です■健康な毎日を送るための、充実した設備とサービス

●専有面積 / 46.96㎡(14.20坪)
●バルコニー / 8.37㎡(2.53坪)

●間取 / 1K●築年月 / 昭和57年10月●構造 / SRC造陸屋根地下1階付11階建2階部分●駐車場 / 無(空が出れば抽選)●交通 / 鉄輪(バス停徒歩1分)●管理費 / 27,400円/月●修繕積立金 / 8,200円/月●水道基本料1,016円/2か月●図書館、カラオケルーム、ゲストルーム完備 (仲介)

⑯ 売マンション (ロイヤルハイ츠別府) 平田町13番 830万円

東南角部屋 ■東南角部屋、日当たり良好、4LDK■広いバルコニー、共同温泉あり、■ペット相談可■「上人小学校」まで960m■「ドラッグコスモス平田店」まで360m

●専有面積 / 78.55㎡(23.76坪)
●バルコニー / 19.01㎡(5.75坪)

●間取 / 4LDK●築年月 / 平成2年9月●構造 / RC造7階建2階部分●駐車場 / 有(現在原番待ち)●近隣あり●要確認●交通 / 照波園バス停より徒歩3分●管理費 / 14,700円/月●修繕積立金 / 10,000円/月●温泉料 / 4,000円/月●共同温泉(2階男湯・3階女湯) (仲介)

⑰ 売土地 石垣西8丁目 1,500万円

解体済(R8年2月) 181.32㎡(54.84坪) ■人気の石垣西エリアの売土地■平坦なのですぐ建築可能■54坪のフラットな土地です■「石垣小学校」まで約200m

●別府市石垣西8丁目1番17号●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●地目 / 宅地●用途地域 / 第1種住居地域●交通 / 石垣8丁目バス停徒歩3分●備考 / 西側4m公道に2.0m接道●設備 / 公営水道、九州電力、公共下水道 (仲介)

⑱ 売土地 火売7組 1,600万円

土地=115坪 383.47㎡(115.99坪) ■静かな、生活便利な住環境■「温泉」引湯済(権利金が別途必要)■西北側公道に接する角地、開放的■別府市立「朝日小学校」まで500m

●別府市火売7組1-A●建ぺい率 / 60%●容積率 / 160%●地目 / 宅地●用途地域 / 第1種中高層住居専用地域●交通 / 火売町バス停徒歩5分●備考 / 西側4.0m、北側4.2mの別府市道に接道●設備 / LPGガス、市水道・九州電力・浄化槽●温泉権利金別途80万円が必要 (仲介)

⑲ 売土地 新別府町24番 2,490万円

土地=107.83坪 356.49㎡(107.83坪) ■閑静な住宅地にゆとりの広さ、アパート用地にも適す■生活に便利なスーパー等の商業施設も充実■「ダイレックスやまなみ店」まで780m

●別府市新別府町24番●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●地目 / 宅地●用途地域 / 第1種中高層住居専用地域●交通 / 森山バス停徒歩4分●備考 / 西側約4.5m公道に接道●設備 / 上水道・公共下水・プロパン (仲介)

⑳ 売土地 荘園11番街区 1,650万円

179.33㎡(54.24坪) ■区画B-2(東側)■「ファミリーマート別府荘園店」まで約80m■解体更地渡し■温泉引湯可■南面道路

●別府市荘園11番街区●建ぺい率 / 40%●容積率 / 200%●地目 / 宅地●用途地域 / 第2種中高層住居専用地域●交通 / 朝日橋バス停より徒歩5分●備考 / 南側幅員5mの公道に接道●設備 / 公営水道・都市ガス・九州電力・公共下水●建築条件なし●温泉引湯可 (仲介)

株式会社不動産中央センター

〒874-0934 別府市駅前本町1番34号(駅前通り大分みらい信用金庫本店となり)

0977-23-3000 営業時間 9:00~18:00 (土・日・祝日も営業(定休なし))

http://www.chuoh-center.com/ 不動産中央センター

おかげさまで 創立20周年 20th ANNIVERSARY

駅前通りで 元気に営業中!!