

# 3月号

掲載物件は2月20日時点の情報です。売却済み・予約入りの場合はご了承ください。

# 別府・日出・大分 不動産情報

### ① 売戸建 石垣西九丁目 2,680万円

鉄骨造 3階建て 平成12年築

■生活便良好、ゆったり広い4LDK鉄骨3階建「マルシヨク鶴高通り店」まで340m「鶴見病院」まで940m「石垣小学校」まで440m

- 土地面積 / 176.00㎡(53.24坪)
- 建物面積 / 186.72㎡(56.48坪)

●間取 / 4LDK+納戸+書斎●構造 / S造スレート葺3階建●交通 / 定バス徒歩5分●備考 / 北側市道4mに接道●築年月 / 平成12年3月●駐車場 / 2台可●設備 / 上水道・公共下水・プロパン (仲介)

### ② 売戸建 亀川中央町21番 1,980万円

土地=149坪

■静かな住環境■個人住宅や民泊、セカンドハウスとしても適す■広々敷地■温泉地持分あり■駐車2~3台可■亀川小学校まで350m

- 土地面積 / 495.86㎡(149.99坪)
- 建物面積(2棟) / 73.55㎡(22.24坪) 114.37㎡(34.59坪)

●間取 / 6DK / 1DK+ロフト●構造 / 木造2階建(2棟)●交通 / 亀川新川バス徒歩6分●備考 / 北側別府市道(2項道路)に接道●築年月 / 昭和32年、昭和40年●駐車場 / あり●設備 / LPG、市水道、九州電力、公共下水道 (仲介)

### ③ 売戸建 南立石一区 2,650万円

平成9年築平家

■静かな住環境 ■「温泉」引湯済、別棟に「温泉棟」あり■広々敷地241坪趣味の菜園などに利用可能です■「トキハイナグストリー」鶴見園店まで300m

- 土地面積 / 798.51㎡(241.54坪)
- 建物面積 / 93.39㎡(28.25坪)

●間取 / 3LDK●構造 / 木造瓦葺平家建●交通 / 観海寺入口バス徒歩3分●備考 / 東3.0m、南2.5m、西4.0mの別府市道(2項道路)に接道●築年月 / 平成9年1月●駐車場 / 多数有●設備 / LPGガス、市水道、九州電力、浄化槽●温泉名義変更料550,000円●温泉使用料4,200円/月額 (仲介)

### ④ 売戸建 関の江新町16 890万円

室内程度良好

■シーサイドタウン関の江、日当たり良好■4LDK程度良好、駐車1台分■「児童公園」まで200m■「マルシヨク関の江店」まで1000m

- 土地面積 / 183.47㎡(55.49坪)
- 建物面積 / 91.08㎡(27.55坪)

●間取 / 4LDK●構造 / 木造スレート葺2階建●交通 / シーサイドタウン関の江公園バス徒歩2分●備考 / 北側市道約9mに接道●築年月 / 平成2年2月●駐車場 / 1台●設備 / 上水道・大分ガス(集中プロパン)公共下水 (仲介)

### ⑤ 売戸建 由布市湯布院町塚原 980万円

天然木の温もり ログハウス

■由布、鶴見の連山の山麓に広がる塚原高原草原と山並みに、急まれた自然の景勝地です■現地より、由布岳を望む静かな環境です■重厚で、草原の雰囲気似合う「ログハウス」です

- 土地面積 / 169.00㎡(51.12坪)
- 建物面積 / 90.16㎡(27.27坪)

●間取 / 3DK●構造 / 木造スレート葺2階建●交通 / ログハウス村入口バス徒歩4分●備考 / 南側、西側私道(持分あり)に接道●築年月 / 平成2年11月●駐車場 / 有●設備 / 専用水道・九州電力・浄化槽・LPGガス●管理組合費50,000円/年間 (仲介)

### ⑥ 売戸建 日出町豊岡6100 700万円

日当たり良好 フラットな敷地

■「辻間団地」の中古住宅■人気の平屋建て、高齢者にも向く■南下がりの分譲団地で日当たり良好■「BIVI日出」トキハイナグストリー日出店まで約2.1km

- 土地面積 / 294.91㎡(89.21坪)
- 建物面積 / 68.73㎡(20.79坪)

●間取 / 3K●構造 / 木造瓦葺平屋建●交通 / 団地南区バス徒歩2分●備考 / 北西側4mの公道に接道●築年月 / 昭和50年7月●駐車場 / 2~3台可●設備 / 公営水道、九州電力、集中LPGガス、公共下水 (仲介)

### ⑦ 売戸建 杵築市山香町野原 400万円

土地=117坪

■閑静な住宅地■スローライフ、移住をお考えの方に向く■「山香小学校」まで2300m■「大分銀行 山香支店」まで1800m■「杵築市立山香病院」まで1500m

- 土地面積 / 388.63㎡(117.56坪)
- 建物面積 / 68.88㎡(20.83坪)

●間取 / 2DK●構造 / 木造瓦葺平屋建●交通 / 福林(コミバス)バス徒歩5分●備考 / 北西側公道に接道●築年月 / 平成5年3月●駐車場 / 7台以上●設備 / 公営水道・プロパンガス・九州電力・浄化槽●建物未登記です(リフォーム工事を要します) (仲介)

### ⑧ 売戸建 大分市寒田北町2丁目 1,480万円

室内キレイです

■閑静な住宅地■「こさこ児童公園」隣接、明るく、開放的■日常の生活も、便利な地域です■「ドラッグコスモス 寒田店」まで350m■「ローソン寒田店」まで300m

- 土地面積 / 248.79㎡(75.25坪)
- 建物面積 / 124.54㎡(37.67坪)

●間取 / 5DK●構造 / 木造瓦葺2階建●交通 / 寒田北町バス徒歩3分●備考 / 西側6.0mの市道に接道●築年月 / 昭和54年3月●駐車場 / 2台可●設備 / 公営水道、市水道、都市ガス、九州電力 (仲介)

### ⑨ 売戸建 大分市にしが丘一丁目 3,380万円

土地=81坪

■にしが丘の静かな人気の住宅地■収納の多いゆったり5LDK、駐車3台可■「西の台小学校」まで610m■「ローソン大分にしが丘1丁目店」まで340m

- 土地面積 / 270.43㎡(81.80坪)
- 建物面積 / 159.30㎡(48.18坪)

●間取 / 5LDK+納戸●構造 / 軽量S造スレート葺2階建●交通 / にしが丘公園前バス徒歩3分●備考 / 南側約6m公道に間口3m接道●築年月 / 平成2年10月●駐車場 / 3台可●設備 / 上水道・公共下水・プロパン (仲介)

### ⑩ 売戸建 湯布院町川上331番 1,250万円

(住宅・別荘)

■緑豊かな、四季折々の自然に恵まれた住環境■令和7年12月リフォーム済(クロス全面、フローリング張替え(LVビック)、畳ふすま、障子張替え、洗面化粧台取替、バスクリーニング)■広々建物 4LDK+納戸、書斎あり

- 土地面積 / 192.36㎡(58.18坪)
- 建物面積 / 125.10㎡(37.84坪)

●間取 / 4LDK+書斎、納戸●構造 / S造スレート葺2階建●交通 / 岩男病院前バス徒歩30分●備考 / 東南側、西南側 私道(踏切道路)に接道●築年月 / 平成9年12月●駐車場 / 2台可●設備 / 専用水道、九州電力、浄化槽、LPGガス●管理費、温泉基本料等150,000円/年間●浄化槽管理費17,600円/年間 (売主)

### ⑪ 売マンション (サンライズ花園) 大分市花園2丁目 1,250万円

最上階・見晴らし良好

■リバーサイドに佇む陽当たり良好な11階の3LDK■温泉付きでファミリー層やセカンドライフ世代向け■R8年2月リフォーム済(クロス・フローリング等)

- 専有面積 / 70.24㎡(21.24坪)
- バルコニー / 9.45㎡(2.86坪)

●間取 / 3LDK●築年月 / 昭和63年2月●構造 / SRC造11階建11階部分●駐車場 / 2,000円●交通 / JA全農おたいたバス徒歩5分●管理費 / 6,800円/月●修繕積立金 / 8,000円/月●温泉維持費2,800円/月●温泉積立金500円/月 (売主)

### ⑫ 売マンション (アーバンベルテ千代町) 大分市千代町三丁目 880万円

便利良好!人気の2LDKタイプ

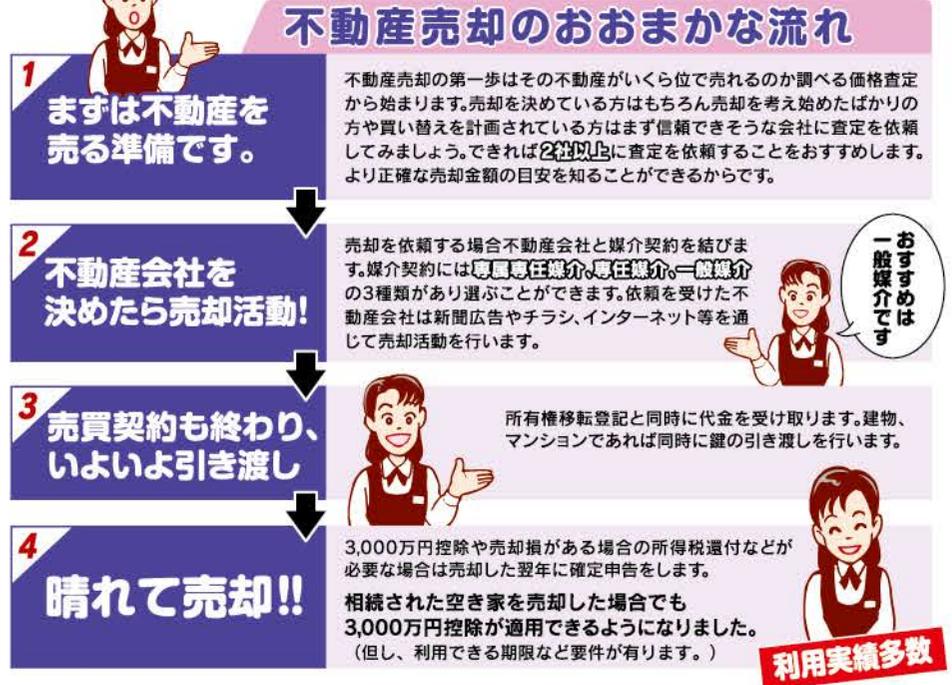
■大分駅まで1.4km、通勤通学にも便利な立地■8階角部屋の2LDK、風通しの良い開放感のある住空間■周辺にスーパーや生活利便施設が揃い、買い物良良好

- 専有面積 / 53.93㎡(16.31坪)
- バルコニー / 8.04㎡(2.43坪)

●間取 / 2LDK●築年月 / 平成元年1月●構造 / RC造陸屋根9階建8階部分●駐車場 / なし(近隣要確認)●交通 / 都町四丁目バス徒歩2分●管理費 / 6,500円/月●修繕積立金 / 4,500円/月●水道料3,000円/月●自治会費350円 (仲介)

# 相続物件大募集!!

不動産の売却はわからない事や不安がいっぱいかと思います。そんなあなたを不動産中央センターが誠実に正直にそして全力でバックアップします。



まずは **無料査定** をしてみませんか?  
お電話ください!! ☎ 0977-23-3000  
相談無料 秘密厳守

別府市を中心に土地・建物・マンション・事業用物件買取り致します!  
**不動産買取強化中!!**  
買い取り実績多数!! 「時期」「価格」「諸条件」などご相談に応じます。お気軽にご相談ください。

株式会社不動産中央センター CHUOH CENTER

〒874-0934 別府市駅前本町1番34号(駅前通り大分みらい信用金庫本店となり)

☎ 0977-23-3000 営業時間 9:00~18:00 土・日・祝日も営業(定休なし) 毎日新情報を発信しています

http://www.chuoh-center.com/ 不動産中央センター

おかげさまで 創立20周年 20th ANNIVERSARY

別府市 伊予銀行別府支店 大分みらい信用金庫本店 別府駅前 不動産中央センター 大分みらい信用金庫本店 別府市 伊予銀行別府支店 大分みらい信用金庫本店

高山 山本 伊藤 一宮

広告有効期限/令和8年3月31日