5月号 別府市内 不動産情報

掲載物件は4月20日時点の情報です。売却済み・予約入りの場合はご了承下さい。

①センチュリーハイツ日名子 秋葉町7番 1,720万円

■市街地の中心部、生活便利■共同温泉施設あり(24時間利用可能)■リフォーム工事実施令和8年4月(畳張替え、クロス張替え、フローリング工事、ハウスクリーニング)

●専有面積／77.57㎡(23.46坪)
●バルコニー／10.72㎡(3.24坪)

●間取／3LDK●築年月／昭和63年3月●構造／SRC造14階建6階部分●駐車場／6,500円～12,000円●交通／流川五丁目バス停徒歩2分●管理費／9,700円/月●修繕積立金／5,400円/月 (仲介)

②売マンション(プレジデントコーポ中央ビル) 南立石中津留町 630万円

■11階の南向き、日当たり良好■令和7年10月室内リフォーム(キッチン・浴室台・壁クロス・設備等・ハウスクリーニング等)■「トキハインダストリー鶴見園店」まで90m■「ローソン別府もみじ坂店」まで170m

●専有面積／43.66㎡(13.2坪)
●バルコニー／有

●間取／2DK●築年月／昭和62年3月●構造／SRC造13階建11階部分●駐車場／無●近隣5,500円/月(要確認)●交通／中津留バス停徒歩2分●管理費／7,369円/月●修繕積立金／3,500円/月※温泉使用料1名2,000円 ※管理協力金300/月 (仲介)

③売マンション(ロイヤルハイツ別府) 平田町13番 830万円

■東南角部屋、日当たり良好、4LDK■広いバルコニー、共同温泉あり、■ペット相談可■「上人小学校」まで960m■「ドラッグコスモス平田店」まで360m

●専有面積／78.55㎡(23.76坪)
●バルコニー／19.01㎡(5.75坪)

●間取／4LDK●築年月／平成2年9月●構造／RC造7階建2階部分●駐車場／有(現在順番待ち)・近隣あり要確認●交通／照波園バス停より徒歩3分●管理費／10,000円/月●修繕積立金／10,000円/月※温泉料:4,000円/月※共同温泉(2階男湯・3階女湯) (仲介)

④売土地 荘園町11番 1,650万円

179.33㎡(54.24坪)

■閑静な佇まい荘園■「ファミリーマート」まで約80m■「トキハインダストリー鶴見店」まで約850m

●別府市荘園町11番街区●建ぺい率／40%●容積率／200%●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●交通／朝日橋バス停徒歩5分●備考／南側W=5mの公道に接道●設備／公営水道、都市ガス、九州電力、公共下水※建築条件なし (仲介)

⑤売土地 光町5番 1,800万円

255.07㎡(77.15坪)

■住宅・商業用地、アパート、民泊等多目的に利用可■「セブンイレブン立田町店」まで120m■「ドラッグストアコスモス別府中島店」まで760m

●別府市光町5番9号●建ぺい率／80%●容積率／400%●地目／宅地●用途地域／商業地域●交通／御幸橋バス停徒歩2分●備考／南側約7.3m公道に約12m接道●設備／上下水道・公共下水・プロパン (仲介)

⑥売土地 石垣西8丁目 1,430万円

181.32㎡(54.84坪)

■人気の石垣西エリアの売土地■「石垣小学校」まで約200m■「マルショク鶴高通り店」まで約460m■「コスモス別府石垣店」まで約870m

●別府市石垣西8丁目1番17号●建ぺい率／60%●容積率／200%●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●交通／石垣8丁目バス停徒歩3分●備考／西側4m公道に2.0接道●設備／公営水道、九州電力、公共下水 ※お好きなハウスメーカーでお家を建てられます (仲介)

⑦売土地 新別府町24番 2,490万円

356.49㎡(107.83坪)

■閑静な住宅地にゆとりの広さ、アパート用地にも適す■生活に便利なスーパー等の商業施設も充実■「ダイレックスやまなみ店」まで780m

●別府市新別府町24番●建ぺい率／60%●容積率／200%●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●交通／森山バス停徒歩4分●備考／西側約4.5m公道に接道●設備／上水道・公共下水・プロパン (仲介)

⑧売土地 スパランド豊海F-2 800万円

179.73㎡(54.36坪)

■温泉付分譲地「スパランド豊海」■閑静な分譲団地、建築条件なし!■「マルショク関の江店」まで約2.3km「ローソン別府内竈店」まで約2.2km

●別府市スパランド豊海F-2●建ぺい率／60%●容積率／150%●地目／宅地●用途地域／第2種低層住居専用地域●交通／スパランド豊海入口バス停徒歩4分●備考／北側W=約6mの公道に約12m接道●設備／公営水道、九州電力、プロパンガス、公共下水 (仲介)

⑨売土地 扇山四丁目 650万円

224.00㎡(67.76坪)

■ 扇山の閑静な住宅地、建築条件なし■「鶴見小学校」まで800m■「西別府病院」まで950m■「ドラッグコスモス荘園店」まで1300m■「コープ別府店」まで990m

●別府市扇山四丁目●建ぺい率／50%●容積率／100%●地目／山林●用途地域／第2種低層住居専用地域●交通／扇山温泉下バス停徒歩8分●備考／東側私道約5mに接道(道路位置指定)●設備／上水道・浄化槽・プロパン※実測図あり (仲介)

⑩売土地 石垣東1丁目 2,670万円

331.13㎡(100.16坪)

■生活便利な地域です■アパート、住宅、店舗、事務所用地に向く■広々土地多目的に利用可能■「トキハアティオ南石垣店」まで200m

●別府市石垣東一丁目8番13号●建ぺい率／80%●容積率／400%●地目／畑●用途地域／商業●交通／南石垣バス停徒歩6分●備考／西側約8.0mの別府市道に接道●設備／都市ガス・市水道・九州電力・公共下水道 (仲介)

⑪賃貸 京町貸家 京町1307番 13.0万円

■ダイワハウスの軽量鉄骨造の家■オール電化住宅■駐車場2台分あり■書斎スペースや多機能収納あり■私立別府中央小学校まで380m

●敷金／無(礼金1ヶ月)
●共益費／無

詳しくはコチラ▶

●間取／3LDK●専有面積／117.01㎡(35.40坪)●構造／軽量鉄骨造スレート葺2階建●引渡日／相談●交通／富士見三丁目バス停徒歩3分●築年月／平成21年9月●駐車場／縦列2台●備考／日本賃貸保証との契約が必要 (仲介)

駐車場用地大募集

⑫賃貸駐車場 汐見駐車場(23台) 汐見町10番 0.5万円 0.55万円

●月額／(12番～23番)5,000円(軽)全23台 (12番～23番)5,500円(普)
●設備／ロープ・輪止め・区画番号ブロック
●交通／港中央通りバス停徒歩1分
QRより申込できます (仲介)

別府市内の 家・不動産の仲介・買い取りをしています

おかげさまで ご成約しました

令和8年 別府市内編

実績多数

当社の仲介・買い取りで売却のご成約をされた一例です

当社が仲介をした一例です。

・別府市荘園	中古住宅	平成4年築
・別府市関の江新町	土地	203. 18㎡
・別府市小倉	土地	576㎡
・別府市石垣東	マンション	別府ダイカン2階部分
・別府市桜ヶ丘	土地	123.47㎡
・別府市餅ヶ浜	土地	248.09㎡
・別府市元町	店舗	大正12年
・別府市浜脇	中古住宅	昭和34年築
・別府市内竈	店舗付中古住宅	昭和52年築
・別府市南立石	マンション	リゾートマンション鶴見5階部分
・別府市南立石一区	中古住宅	昭和53年築
・別府市中島町	店舗付住宅	平成12年築
・別府市南立石生目	中古住宅	昭和48年築
・別府市新別府	中古住宅	昭和45年築
・別府市明礬	土地	1,156.04㎡
・別府市朝見	土地	185.51㎡
・別府市新港町	マンション	シーフロントビラ別府9階部分
・別府市浜町	マンション	シーサイドビルB2階部分
・別府市西野口町	マンション	サンリラ西野口2階部分
・別府市餅ヶ浜	マンション	ロフティ餅ヶ浜シーサイド9階部分
・別府市汐見町	事務所	平成11年築
・別府市朝見	中古住宅	昭和46年築
・別府市鶴見	中古住宅	昭和54年築
・別府市野田	中古住宅	平成5年築
・別府市野口中町	中古住宅	昭和41年築
・別府市鶴見	土地	234.88㎡
・別府市南立石	中古住宅	昭和53年築
・別府市石垣西	中古住宅	平成15年築
・別府市新別府	中古住宅	平成18年築
・別府市上人南町	土地	201㎡
・別府市扇山	中古住宅	昭和52年築
・別府市新港町	マンション	シャインリゾート別府11階部分

当社が買い取りをした一例です。

・別府市野口元町	マンション	別府駅前ダイカンプラザ1階部分
・別府市秋葉町	マンション	センチュリーハイツ日名子8階部分
・別府市扇山	土地	225.85㎡
・別府市鉄輪東	土地	262.33㎡
・別府市亀川浜田町	中古住宅	昭和29年築
・別府市上人ヶ浜町	マンション	シーサイド上人10階部分
・別府市北浜	土地	292.26㎡
・別府市石垣東	マンション	サンリラ南石垣1階部分
・別府市石垣東	マンション	ARC別府ホームズ6階部分
・別府市西野口町	中古住宅	昭和41年築
・別府市田の湯町	中古住宅	平成13年築
・別府市南立石生目町	中古住宅	平成15年築
・別府市田の湯町	マンション	別府ステーションハイツ3階・6階部分
・別府市鉄輪	建物	平成23年築
・別府市鉄輪	土地	258.91㎡
・別府市扇山	建物	平成31年築
・別府市緑丘	中古住宅	昭和60年築
・別府市新港町	中古住宅	昭和52年築
・別府市幸町	土地	227.85㎡
・別府市京町	中古住宅	昭和41年築
・別府市上野口町	マンション	リベラル青山1階部分
・別府市上人ヶ浜町	マンション	シーサイド上人A6階部分
・別府市石垣東	マンション	サンリラ南石垣9階部分
・別府市石垣東5丁目	中古住宅	昭和47年築
・別府市新別府	中古住宅	昭和49年築
・別府市緑町	中古住宅	平成1年築
・別府市野口元町	マンション	別府ロイヤルハイツ4階部分
・別府市田の湯町	マンション	サンレスコ別府駅前2階部分
・別府市西野口町	マンション	サンリラ西野口3階部分
・別府市中須賀東町	マンション	シーサイドヴィラ春木B棟4階部分
・別府市春木	中古住宅	昭和45年築
・別府市新港町	中古住宅	昭和52年築

ご売却をお考えの方がいらっしゃいましたら まずはお電話ください。

相談無料 秘密厳守

☎0977-23-3000

不動産中央センターの売却活動の一例 全て無料です!!

新聞広告刷込み掲載(大分合同・読売・朝日・毎日)・新聞折込みチラシ掲載(大分合同・読売・朝日・毎日)
インターネット掲載(ホームページ・アットホーム)・オープンハウス・ポスティング活動・月刊情報誌「ホームナビ」掲載

㈳大分県宅地建物取引業協会会員 ㈳全国宅地建物取引業保証協会会員 大分県知事 (5) 第2799号

CHUOH CENTER 株式会社不動産中央センター

〒874-0934 別府市駅前本町1番34号(駅前通り大分みらい信用金庫本店となり)

☎0977-23-3000

営業時間 9:00～18:00 土・日・祝日も営業(定休なし)

毎日新情報を発信しています

http:www.chuoh-center.com/ 不動産中央センター

おかげさまで 創業21年 21th ANNIVERSARY

※この物件は、月刊不動産情報誌ホームナビ大分に掲載中です! ホームナビ大分は書店・コンビニにて発売中です!(100円)

広告有効期限／令和8年5月31日